**Паспорт**

**инвестиционной площадки \***

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Инвестиционная площадка для размещения многоквартирного жилого дома**  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | ☐ административно-торговая  ☐ промышленная  ☐ транспортно-логистическая  **☐ иная: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Столярная, земельный участок 48 |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - центра муниципального образования | **1.0 км** |
| наличие автомобильных подъездных путей | ☐ на границе площадки  **х☐ на расстоянии 0,068 км от границы площадки**  ☐ нет  ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) |
| Вид покрытия автодороги | ☐ асфальтовое покрытие  **х☐ грунтовое покрытие**  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | ☐ на границе площадки **х☐ нет**  ☐ на расстоянии \_\_ км от границы площадки  ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям  ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 62,031 км № полигона в ГРОРО: 42-00290-З-00870-311214 |
| Рельеф поверхности (ровная,  наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | х☐ муниципальная собственность  ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса  ☐ частная собственность  ☐  собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | х☐ земли населенных пунктов  ☐  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  ☐ земли сельскохозяйственного назначения  ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов  ☐ земли лесного фонда |
| Межевание земельного участка | х☐ проведено  ☐ не проведено |
| Кадастровый номер | 42:15:0103003:3893 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0.508 |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения 767,1  Аренды в месяц 3,7 |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  | 0,8 | 0,5 | 13100 | 5394.8 | МКП “Комфорт” |
| Электроэнергия | кВт | 50 | 100 | 0.3 | 600000 | 8 | ООО “ КэНК” |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 0,5 | 1500 | 70.99 | МКП “Комфорт” |
| Водоотведение | м3/час |  |  | 0,3 | 1200 | 19.63 | МКП “Комфорт” |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | *не используется* |

**6. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 9409 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 5185 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Тяжинский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса |
| Юридический адрес: | 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Советская, д.6 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Булгина Марина Викторовна, председатель КУМИ |
| Телефон | 8(38449)21171 |
| e-mail | kumi\_tyazhin@mail.ru |
| Ф.И.О., должность | Гурова Альбина Валерьевна, начальник отдела экономического анализа и прогнозирования |
| Телефон | 8(38449)28952 |
| e-mail | osepatr@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | Собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

