**Паспорт**

**инвестиционной площадки \***

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.)  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | ☐ административно-торговая  **х** **☐ промышленная**  ☐ транспортно-логистическая  ☐ иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | **Кемеровская область, Тяжинский район, с.Тисуль (железнодорожный тупик)** |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - центра муниципального образования | 25.92 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | **х☐ на границе площадки**  ☐ на расстоянии \_\_ км от границы площадки  ☐ нет  ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) |
| Вид покрытия автодороги | ☐ асфальтовое покрытие  **х☐ грунтовое покрытие**  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | ☐ на границе площадки ☐ нет  ☐ на расстоянии \_\_ км от границы площадки  ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям  **х☐ наличие ж/д тупика на территории площадки** |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 77,68 км № полигона в ГРОРО: 42-00290-З-00870-311214 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | ☐ муниципальная собственность  ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса  ☐ частная собственность  **х☐  собственность на земельный участок не разграничена** |
| Категория земель | **х☐ земли населенных пунктов**  ☐  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  ☐ земли сельскохозяйственного назначения  ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов  ☐ земли лесного фонда |
| Межевание земельного участка | **х☐ проведено**  ☐ не проведено |
| Кадастровый номер | **42:15:0106001:1** |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | **35,4** |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения 181977,2  Аренды в месяц 17,0 |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 10000 | 10000 | 0,25 |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |  |  | Скважина заброшена |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | *не используется* |

**6. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 415 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 295 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Тяжинский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса |
| Юридический адрес: | 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Советская, д.6 |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Булгина Марина Викторовна, председатель КУМИ |
| Телефон | 8(38449)21171 |
| e-mail | kumi\_tyazhin@mail.ru |
| Ф.И.О., должность | Гурова Альбина Валерьевна, начальник отдела экономического анализа и прогнозирования |
| Телефон | 8(38449)28952 |
| e-mail | osepatr@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, правами третьих лиц не обременен |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

