



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 26.06.2024 № 150-п

**О внесении дополнений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков отдельным
категориям граждан или юридическим лицам в
собственность бесплатно», утвержденный
постановлением администрации Тяжинского
муниципального округа от 17.06.2022 № 147-п**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», в целях приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры Тяжинского района от 27.05.2024 № 7-2-2024/569, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 17.06.2022 № 147-п (далее – административный регламент) следующего содержания:

1.1. пункт 1.4 административного регламента дополнить подпунктами 1.4.1.-1.4.3.:

1.4.1. На основании подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не

разграничена (далее также - земельные участки), предоставляются отдельным категориям граждан Российской Федерации (далее - граждане) в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 1.4.2 настоящего административного регламента, при условии, если они состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - учет).

1.4.2. Земельные участки предоставляются из земель населенных пунктов:

1) для приобретения прав на земельные участки, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства:

гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, а также полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

гражданам, удостоенным звания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

членам семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

членам семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветеранам труда;

реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий;

бывшим несовершеннолетним узниками концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалидам I, II, III групп;

членам семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды. Члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, при условии нахождения объекта индивидуального жилищного строительства в общей собственности всех членов семьи;

гражданам в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающим и работающим в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров. При этом указанные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся воздействию стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

работникам зарегистрированных на территории Кемеровской области - Кузбасса государственных и муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обеспечения (за исключением руководителей учреждений) в случае работы в данных учреждениях в совокупности не менее 3 лет;

участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с Законом Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в подпунктах «б» и «в» пункта 6 Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 14.09.2012 № 1289 «О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее - участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 1.4.2 настоящего административного регламента;

2) для целей индивидуального жилищного строительства:

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством, находящихся на территориях, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории;

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции (далее - участники специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленных умершими) на территориях и в период проведения специальной военной операции, а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в период проведения специальной военной операции (далее - члены семей участников специальной военной операции). Под членами семей участников специальной военной операции в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети участников специальной военной операции в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях - в возрасте до 18 лет включительно, в

профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3). Земельные участки предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения:

а) при организации крестьянского (фермерского) хозяйства впервые:

гражданам в течение десяти лет с момента окончания ими профессиональной образовательной организации или образовательной организации по сельскохозяйственной специальности, постоянно проживающим и работающим в данной сельской местности;

гражданам, уволенным вследствие мероприятий по сокращению, ликвидации предприятий металлургического производства, угледобывающего комплекса либо вышедшим на пенсию по достижении пенсионного возраста, выслуге лет с этих предприятий;

в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов - лицам из числа коренных малочисленных народов, а также лицам, постоянно проживающим в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов и ведущим традиционный образ жизни и традиционные формы хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов;

участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся в Кемеровскую область - Кузбасс на постоянное место жительства;

б) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества:

членам созданного не ранее 1 января 2011 года садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан с количеством не менее 500 участников;

гражданам, указанным в абзацах втором - семнадцатом подпункта 1 пункта 2 статьи 1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 статьи 1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

1.4.3. В соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта 3 пункта 2 статьи 1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в государственную или муниципальную собственность согласно Федеральному закону «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - другие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории населенных пунктов, перечень которых определяется высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

При этом членам семей участников специальной военной операции в случае их гибели, признания пропавшими без вести (объявления умершими)

предоставляется один земельный участок независимо от количества членов такой семьи в равных долях: вдове (вдовцу) и (или) несовершеннолетним детям участников специальной военной операции, а при их отсутствии - родителям (усыновителям) участника специальной военной операции.».

1.2. раздел 2 административного регламента дополнить подразделом «требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги» и пунктом 2.24.:

«2.24. Согласно нормативным требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Сведения о требованиях, которым должны соответствовать такие помещения размещены на официальном сайте уполномоченного органа, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. в разделе 3 административного регламента пункт 2.24. пронумеровать под цифрой 3.10., из пункта исключить первый абзац, подпункты 2.24.1. и 2.24.2. пронумеровать соответственно 3.10.1. и 3.10.2.;

1.4. пункты 3.10. - 3.12. и подпункты 3.12.1. – 3.12.4. пронумеровать соответственно 3.11. – 3.13. и 3.13.1.- 3.13.4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров