



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 21.05.2024 № 143-п

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 30.08.2023 № 143-п «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0102008:111, 42:15:0000000:47, 42:15:0102008:124 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, общей площадью 52603 кв.м»

В соответствии со ст.23, главой V.7. Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 21.04.2021 № 103-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 30.08.2023 № 143-п «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0102008:111, 42:15:0000000:47, 42:15:0102008:124 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, общей площадью 52603 кв.м» (далее – Постановление) следующего содержания:

1.1. пункт 1 Постановления изложить в новой редакции: «Утвердить схему расположения границ установления публичного сервитута в целях строительства

и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск – Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка – тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», который расположен (будет располагаться) по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, общей площадью 52603 кв.м. на части земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0102008:111 площадью 3104 кв.м., 42:15:0000000:47 площадью 588 кв.м., 42:15:0102008:124 площадью 3 кв.м., в кадастровом квартале 42:15:0102008 площадью 48908 кв.м., которая расположена (будет располагаться) по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, согласно приложению.»;

1.2. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции: «Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск – Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка – тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», который расположен (будет располагаться) по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, общей площадью 52603 кв.м. на части земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0102008:111 площадью 3104 кв.м., 42:15:0000000:47 площадью 588 кв.м., 42:15:0102008:124 площадью 3 кв.м., в кадастровом квартале 42:15:0102008 площадью 48908 кв.м.»;

1.3. Постановление дополнить пунктом 8 следующего содержания: «Публичный сервитут, указанный в п.2 настоящего постановления, является платным в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса РФ.»;

1.4. Пункты 8 и 9 Постановления считать пунктами 9 и 10 соответственно;

1.5. Схему расположения границ установления публичного сервитута, утверждённую пунктом 1 Постановления, считать приложением 1;

1.6. Постановление дополнить приложением 2, утвердив Размер платы за публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

3. Подпункты 1.3, 1.6 пункта 1 настоящего постановления распространяют свое действие на отношения, возникшие с 30.08.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Тяжинского муниципального округа.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от 21.05. 2024 № 221-н

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п1} = (КС \times 0,01\%) / ПлЗУ \times ПлС;$

$R_{п2} = УПКС \times ПлС \times 0,01\%$, где

КС- кадастровая стоимость земельного участка

УПКС - 2,93 – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по округу

0,01% от КС земельного участка, обремененного сервитутом

ПлЗУ – площадь земельного участка

ПлС – площадь земельного участка, обремененного сервитутом

$R_{п1} (42:15:0102008:124) = (5594076,83 \times 0,01\%) / 8377 \times 3 = 0,20$ руб. в год

$R_{п1} (42:15:0102008:111) = (2588818,31 \times 0,01\%) / 19913987 \times 3104 = 0,04$ руб. в год

$R_{п2} (42:15:0102008) = 2,93 \times 48908 \times 0,01\% = 14,33$ руб. в год

Плата за публичный сервитут (42:15:0102008:124, 42:15:0102008) вносится на реквизиты:

УФК по Кемеровской области (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 04393206850, отделение Кемерово Банка России // УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, Р/сч 03100643000000013900, Кор./с 40102810745370000032, БИК 013207212, ИНН 4242002903, КПП 424301001, ОКТМО 32534000, КБК 90511105410140000120, назначение платежа: плата за публичный сервитут по постановлению 143-п от 30.08.2023