



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 23.12.2024 № 238-п

**О назначении временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с положениями части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 17.01.2024 № 9-п «О включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Ремонтная Строительная Компания», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Ремонтная Строительная Компания» (ОГРН № 1094243000246) для временного обслуживания (выполнения работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, ул. Советская, д.12 и ул. Чехова, 38 с 01 января 2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного

способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, ул. Советская, д.12 и ул. Чехова, 38 на период действия временной обслуживающей организации в размере 24 рубля 76 копеек за 1 квадратный метр.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации Тяжинскому территориальному отделу управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа письменно уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, ул. Советская, д.12 и ул. Чехова, 38 о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «Ремонтная Строительная Компания» и довести до их сведения, что оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 01 января 2025 года необходимо производить по квитанциям управляющей организации ООО «Ремонтная Строительная Компания».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от 23.12. 2024г. № 238-н

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1. Содержание помещений общего пользования			8,60
1.1.	Влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю	4,13
1.2.	Генеральная уборка в подъездах, уборка окон, протирка поручней, панелей, почтовых ящиков	1 раз в неделю	4,47
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			4,88
2.1.	Подметание земельного участка в летний период, сдвигка и подметание снега в зимний период,	6 раз в неделю	3,33
2.2.	Косьба травы летом, сбивание сосулек ликвидация наледи зимой	По мере необходимости	1,55
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			1,91
3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,19
3.2.	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон	По мере необходимости	0,42
3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,50
3.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	0,6
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции, систем центрального отопления, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,2
4. Работы по содержанию мест общего пользования			2,44
4.1.	Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,08
4.2.	Ремонт кровли	По мере необходимости	0,69
4.3.	Ремонт обрушений штукатурки в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,35
4.4.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников	По мере необходимости	0,45
4.5.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	0,87
5	Аварийное обслуживание	Немедленно	1,70
6	Управление МКД	ежедневно	5,23
		Итого:	24,76