



**Кемеровская область - Кузбасс**  
**Тяжинский муниципальный округ**  
**Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От 23.12.2024 № 256-н

**О мерах по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, проживающих на территории Тяжинского муниципального округа**

На основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.12.2018 № 550 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 05.03.2019 № 24 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда Кемеровской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия), утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — План мероприятий) согласно приложению 2.

3. Определить Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (далее — УЖТР Тяжинского муниципального округа) уполномоченным органом по организации работы муниципальной комиссии и реализации Плана мероприятий.

4. Признать утратившим силу постановление главы Тяжинского муниципального округа от 02.07.2019 № 98-п «О мерах по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, проживающих на территории Тяжинского муниципального округа».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров



Утвержден  
постановлением администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от « 23 » 12 2024 № 236-н

## СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

№ п/п	должность
Председатель комиссии:	
1.	заместитель главы Тяжинского муниципального округа - начальник управления
Заместитель председателя комиссии:	
2.	заместитель начальника управления
Секретарь комиссии:	
3.	начальник отдела ЖКХ и благоустройства УЖТР Тяжинского муниципального округа
Члены комиссии:	
4.	заместитель главы Тяжинского муниципального округа по социальным вопросам
5.	главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства УЖТР Тяжинского муниципального округа
6.	начальник строительного отдела УЖТР Тяжинского муниципального округа
7.	
8.	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа
9.	начальник управления социальной защиты населения администрации Тяжинского муниципального округа
10.	Председатель Тяжинской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»
11.	Заместитель руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «защитник Отечества» по Кемеровской области

Утвержден  
 постановлением администрации  
 Тяжинского муниципального округа  
 от «23» 12 2024 № 236-12

### ПЛАН

**мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Проведение мониторинга жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Тяжинского муниципального округа, с целью выявления жилых помещений, в которых проживают инвалиды	Ежегодно в I квартале	муниципальная комиссия
2	Прием документов от инвалидов (законных представителей инвалидов) о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях его приспособления с учетом потребности инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида	Постоянно	муниципальная комиссия
3	Направление в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации запроса в порядке межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении сведений, подтверждающих факт установления инвалидности	В течение 7 календарных дней с момента поступления обращения	муниципальная комиссия
4	Направление запроса владельцу жилого помещения о предоставлении информации о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Тяжинского муниципального округа (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) (далее - документы о	В течение 7 календарных дней с момента поступления обращения	муниципальная комиссия

	характеристиках жилого помещения инвалида)		
5	Предоставление в УЖТР Тяжинского муниципального округа документов о характеристиках жилого помещения инвалида	В течение 7 календарных дней с момента поступления запроса	Владелец жилого помещения
6	<p>Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;</p> <p>проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;</p> <p>оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	В течение 30 дней с момента поступления обращения	муниципальная комиссия
7	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	В течение месяца со дня проведения визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	муниципальная комиссия
8	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка)	В течение месяца со дня подготовки акта обследования	муниципальная комиссия
9	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором	В течение месяца со дня проведения проверки	муниципальная комиссия



	проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		
10	Вынесение заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца со дня подготовки акта обследования либо проведения проверки (в случае осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего плана)	муниципальная комиссия
11	Направление заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида в УЖТР Тяжинского муниципального округа для принятия решения о включении (или невключении) перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий (далее - решение)	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	муниципальная комиссия
12	Принятие решения о включении (или невключении) перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий	В течение месяца со дня получения заключения	УЖТР Тяжинского муниципального округа
13	Направление решения в муниципальную комиссию и Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа	В течение 10 дней со дня вынесения решения	УЖТР Тяжинского муниципального округа
14	Мониторинг реализации плана мероприятий	Ежегодно	УЖТР Тяжинского муниципального округа

			округа
15	<p>Приспособление общего имущества в многоквартирном доме по адресу:</p> <p>(мероприятие по приспособлению жилых помещений инвалидов конкретизируется по мере принятия решения о включении в План мероприятий)</p>	2024 — 20... годы	УЖТР Тяжинского муниципального округа

Примечания:

1. Для реализации мероприятий, указанных в пунктах 7 - 10 настоящего плана, применяются утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Мероприятия, указанные в пунктах 8, 9 настоящего плана, осуществляются в случае, если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.