



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 42:15:0103001:920**

15 ноября 2024 года

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 – Магазины (код 4.4), назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 23.10.2024 № 1048-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103001:920 по адресу: пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8». в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: земельного участка с кадастровым 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Коммунистическая, д. 8 – Магазины (код 4.4).

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 (один) участник общественных обсуждений

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 12 ноября 2024 года № 7.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

не поступило

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Ушанев Александр Алексеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	<p>При обходе 10.09.2024 подведомственной территории в рамках работы по формированию архитектурно-художественного облика пгт Тяжинский, в т.ч в рамках работы административной комиссии в соответствии со статьями Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», вне контрольных мероприятий и контрольных действий, осуществляемых в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства и муниципального земельного контроля, мною был установлен факт размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах блокированных зданий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 42:15:0103001:920 и 42:15:0103001:920, в отсутствие согласования органа местного самоуправления.</p> <p>В ходе дальнейшего разбирательства касательно земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 и данного объекта капитального строительства также было установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 12.11.2024 в ЕГРН отсутствуют сведения о каких-либо зарегистрированных объектах капитального строительства на данном участке и по данному адресу; - на 12.11.2024 вид разрешенного 	Учтено	<p>Необходимо для исключения возможных нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, - прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, - прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, - прав и законных интересов правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. <p>А также выяснения правового статуса выявленного объекта капитального строительства, установления степени его соответствия нормам действующего законодательства, в т.ч техническим нормам.</p>

		<p>использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 – «Блокированная жилая застройка».</p> <p>- в соответствии с действующим законодательством для осуществления строительства на данном земельном участке требуется получение разрешения на строительство, однако по сведениям отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа такое разрешения не было получено.</p> <p>Все вышеперечисленное указывает на наличие события, связанного с нарушением градостроительного и земельного законодательства, наличием признаков самовольной постройки – осуществлением самовольного строительства на земельном участке, не предназначенном для размещения подобных объектов (магазинов), без получения предусмотренных законодательством разрешений.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также заявление от 14.10.2024 (вх. № 1748), налицо попытка заявителя изменить статус вышеуказанного объекта капитального строительства в нарушение предусмотренного законом порядка.</p> <p>С целью исключения нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none">- права человека на благоприятные условия жизнедеятельности,- прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с		
--	--	--	--	--

	<p>земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение,</p> <p>- прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,</p> <p>- прав и законных интересов правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение,</p> <p>рекомендую отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 , - «Магазины (код 4.4)», до выяснения правового статуса выявленного объекта капитального строительства, установления степени его соответствия нормам действующего законодательства, в т.ч. техническим нормам.</p> <p>Считаю необходимым выяснить не нарушает ли дальнейшее сохранение данной постройки и изменения вида разрешенного использования земельного участка права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан, безопасно данного здания для неопределенного круга лиц или нет.</p>		
--	--	--	--

Вывод по результатам общественных обсуждений: рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8, - «Магазины (код 4.4)».

Председатель комиссии:



 Ю.В. Ащук

Секретарь комиссии:

 Ю.А. Симахина

Члены комиссии:

 М.В. Булгина

 А.П. Лукьянцев

 Е.А. Турунтаев

 А.А. Ушанев