



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ПРОТОКОЛ № 7**

**общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920**

12 ноября 2024 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 – Магазины (код 4.4), назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 23.10.2024 № 1048-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103001:920 по адресу: пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа» (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председателя комиссии: Ащук Юлии Викторовны – первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Лукьянцева Андрея Павловича – заместителя начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:920, в квартале застройки, ограниченном ул. Коммунистическая, ул. Школьная, ул. Кооперативная, ул. Красноармейская, в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:920, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:920.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 – Магазины (код 4.4).

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.10.2024г. по 20.11.2024г.

Экспозиция проекта проводилась с 01.11.2024 по 08.11.2024 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: : Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 – Магазины (код 4.4) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» №41 (9876) от 25.10.2024 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 01.11.2024 по 08.11.2024 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: [kumi\\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru)

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

не поступило

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Ушанев Александр Алексеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	<p>При обходе 10.09.2024 подведомственной территории в рамках работы по формированию архитектурно-художественного облика пгт Тяжинский, в т.ч в рамках работы административной комиссии в соответствии со статьями Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», вне контрольных мероприятий и контрольных действий, осуществляемых в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства и муниципального земельного контроля, мною был установлен факт размещения информационных вывесок (конструкций) на фасадах заблокированных зданий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 42:15:0103001:920 и 42:15:0103001:920, в отсутствие согласования органа местного самоуправления.</p> <p>В ходе дальнейшего разбирательства касательно земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 и данного объекта капитального строительства также было установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 12.11.2024 в ЕГРН отсутствуют сведения о каких-либо зарегистрированных объектах капитального строительства на данном участке и по данному адресу;</li> <li>- на 12.11.2024 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 – «Блокированная жилая застройка».</li> <li>- в соответствии с действующим законодательством для осуществления строительства на данном земельном участке требуется получение разрешения на строительство, однако по сведениям отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа такое разрешения не было получено.</li> </ul> <p>Все вышеперечисленное указывает на наличие события, связанного с нарушением градостроительного и земельного законодательства, наличием признаков самовольной постройки – осуществлением самовольного строительства на земельном участке, не предназначенном для размещения подобных объектов (магазинов), без получения предусмотренных законодательством разрешений.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также заявление от 14.10.2024 (вх. № 1748), налицо попытка заявителя изменить статус вышеуказанного объекта капитального строительства в нарушение предусмотренного законом порядка.</p> <p>С целью исключения нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- права человека на благоприятные условия жизнедеятельности,</li> <li>- прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком,</li> </ul>

		<p>применительно к которому запрашивается разрешение,  - прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,  - прав и законных интересов правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение,  рекомендую отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:920 общей площадью 736 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н. Тяжинский, пгт. Тяжинский, ул. Коммунистическая, д. 8 , - «Магазины (код 4.4), до выяснения правового статуса выявленного объекта капитального строительства, установления степени его соответствия нормам действующего законодательства, в т.ч техническим нормам.  Считаю необходимым выяснить не нарушает ли дальнейшее сохранение данной постройки и изменения вида разрешенного использования земельного участка права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан, безопасно данного здания для неопределенного круга лиц или нет.</p>
2	Тропин Евгений Анатольевич, заместитель начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Поддерживаю предложение начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа
3	Булгина Марина Викторовна, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа	Поддерживаю предложение начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

Председатель комиссии:

 Ю.В. Ащук

Секретарь комиссии

 Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа	652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9	<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>В соответствии с распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа»</p>
2	Тропин Евгений Анатольевич, заместитель начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа. ОГРН: 1194205024551, ИНН: 4213012470	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»