



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**  
**ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

---

**ПРОТОКОЛ № 6**

**общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного**  
**участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606**

22 октября 2024 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, пер. Ленина назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 30.09.2024 № 966-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 по адресу: пгт Тяжинский, пер. Ленина».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р – О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председателя комиссии:

Ащук Юлия Викторовна – первый заместитель главы Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Лукьянцев Андрей Павлович – заместитель начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Симахина Анастасия Анатольевна – ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3606, вдоль пер. Ленина в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3606, земельные участки, находящиеся в границах этой

территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:3606.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, пер. Ленина – Магазины (код 4.4).

Срок проведения общественных обсуждений: с 04.10.2024г. по 29.10.2024г.

Экспозиция проекта проводилась с 11.10 по 18.10.2024 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: : Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, пер. Ленина – Магазины (код 4.4) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» №38 (9873) от 04.10.2024 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 11.10 по 18.10.2024 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: [kumi\\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru)

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

- 1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Акрамов Сайназар Сайумарович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	Внесение изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 необходимо для дальнейшего выкупа у муниципалитета данного земельного участка и последующего объединения с принадлежащим мне на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:141 для осуществления на объединенном земельном участке коммерческой деятельности

## 2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН: 1194205024551, ИНН: 424305505984	С изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский, пер. Ленина - Магазины (код 4.4) согласны с условием выполнения обязательных мероприятий по отводу талых и дождевых вод по ранее существующему руслу ручья (между территорией больницы и земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:141). Данные мероприятия необходимы при выполнении насыпи на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3606. Необходимо: - произвести расчистку русла от мусора и древесно-кустарниковой растительности, - произвести вертикальную планировку грунта с целью организации нового продольного и поперечного профиля русла для отвода талых и дождевых вод, - организовать уклон поверхности грунта планируемой насыпи в сторону данного русла.
2	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	Предложения и замечания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский, пер. Ленина - Магазины (код 4.4) с целью выкупа данного земельного участка и последующего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:141 и 42:15:0103001:3606, отсутствуют

Председатель комиссии:

 Ю.В. Ащук

Секретарь комиссии

 Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Акромов Сайназар Сайумарович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12	
2	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел)	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»