



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**  
**ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

---

**ПРОТОКОЛ № 5**

**общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226**

01 октября 2024 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,04 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 11.09.2024 № 836-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 по адресу: пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее - Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

**Заместитель председателя комиссии:**

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

**Секретарь комиссии:**

Симахина Юлия Анатольевна – главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа

**Члены комиссии:**

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа;

Лукьянцев Андрей Павлович – заместитель начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа;

Симахина Анастасия Анатольевна – ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоны (ЖЗ-5), Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1226, вдоль ул. Сенная, в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1226, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103005:1226, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103005:1226.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Срок проведения общественных обсуждений: с 13.09.2024г. по 08.10.2024г.

Экспозиция проекта проводилась с 20.09. по 27.09.2024 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; (дата размещения 13.09.2024 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» № 35 (9870) 13.09.2024 (пятница).

Извещения собственникам граничащих земельных участков почтовым отправлением по месту жительства

Организатором общественных обсуждений в срок с 20.09 по 27.09.2024. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных

обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: simahinakumi@mail.ru

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Фельзингер Ирина Петровна, Собственница квартиры 1, расположенной по адресу пгт Тяжинский, ул. Сенная, д. 2	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв. м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) с целью приведения земельного участка в соответствующий вид согласно существующему классификатору - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора ВРИ ЗУ»
3	Сароматин Алексей Михайлович и Сароматина Надежда Анатольевна, арендаторы граничащего земельного участка по ул. Сенная, д.4	Предложений и замечаний нет, с переводом вида согласны.
4	Крылов Анатолий Николаевич, собственник дома по ул. Сенная, д.2а	Предложений и замечаний нет, с переводом вида согласны.

5	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (член комиссии) ОГРН: 1194205024551 ИНН: 424305505984	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) с целью приведения земельного участка в соответствующий вид согласно существующему классификатору - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора ВРИ ЗУ» не имею в том, чтобы собственники использовали земельный участок в соответствии с уточненными границами, установленными координатами и фактически занимаемой площадью как указано в плане земельного участка согласно выписки из ЕГРН.
6	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103 ИНН 4242002903	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) с целью приведения земельного участка в соответствующий вид согласно существующему классификатору - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора ВРИ ЗУ» не имею.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:  
Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Зам. председателя комиссии



А.А. Ушанев

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Фельзингер Ирина Петровна, собственник квартиры с кадастровым номером 42:15:0103005:2780	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2, кв. 1	земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1226 общей площадью 1258,4 кв.м,
2	Сароматин Алексей Михайлович и Сароматина Надежда Анатольевна, собственники дома с кадастровым номером 42:15:0103005:2991, арендаторы граничащего земельного участка	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.4	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1225, Аренда № 42:15:0103005:1225-42/076/2022-1 от 13.10.2022
3	Крылов Анатолий Николаевич, собственник дома с кадастровым номером 42:15:0103005:2000	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.2а	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:1209
4	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН:1194205024551, ИНН: 424305505984	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

