



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**  
**ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

---

**ПРОТОКОЛ № 3**

**общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного**  
**участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133**

25 июня 2024 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 04.06.2024 № 513-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103005:133 по адресу: пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 16.02.2024 № 147-р – О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председателя комиссии: Сереброва Виктора Ефремовича - главы Тяжинского муниципального округа;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоны (ЖЗ-5), Зона застройки малоэтажными жилыми домами

индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:133, вдоль ул. Чапаева в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:133, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103005:133, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103005:133.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.06.2024г. по 02.07.2024г.

Экспозиция проекта проводилась с 14.06 по 21.06.2024 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» №21 (9856) от 07.06.2024 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 14.06 по 21.06.2024 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: [simahina-kumi@mail.ru](mailto:simahina-kumi@mail.ru)

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Гаранина Зенфира Федоровна, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) с целью получения государственной социальной помощи в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства, а именно разведение животноводства: корова в количестве 1 голова, свиньи в количестве 10 шт, бараны в количестве 5 шт, куры в количестве 20 шт.
2	Калинчева Елизавета Ивановна, собственник граничащего земельного участка по ул. Чапаева, д.14, кв.1	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства не имею
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тяжинская средняя общеобразовательная школа № 2» (далее- МБОУ ТСШ № 2) ОГРН: 1024202237608, ИНН: 4243004526	Принятие решения в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства считаем недопустимым по следующим причинам: - земельный участок по вышеуказанному адресу граничит с центральным входом и въездом в общеобразовательное учреждение, расположенное по адресу: пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.8, но не просто граничит, а занимает его значительную часть, тем самым ограничивает возможность безопасного движения, перемещения школьников, законных представителей, работников и сотрудников школы. В дни проведения общешкольных мероприятий происходит скопление участников, транспорта с

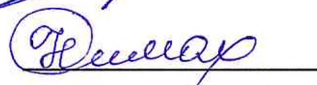
		сопряженной центральной улицей и вызывает тревогу за безопасность. - ЛПХ подразумевает ведение хозяйства, содержащего поголовья скота и птицы. При получении основной продукции неизбежно будет и производство (выход) побочной, а это солома, остатки сена, навоз. Все это нарушает установленные «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (постановление от 28.09.2020г № 28) (исх. № 148 от 19.06.2024г)
4	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН:1194205024551, ИНН: 424305505984	Принятие решения в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства считаем недопустимым (исх. № 560 от 21.06.2024г)
5	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	Принятие решения в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133 общей площадью 1137 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства считаем недопустимым на основании расположения вышеуказанного земельного участка по отношению к граничащему земельному участку, на котором расположено общеобразовательное учреждение, что нарушит эстетическое состояние и установленные санитарно-эпидемиологические требования.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:  
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступило.

Зам. председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.А. Ушанев

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Гаранина Зенфира Федоровна, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:133	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.12	земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:133, общей площадью 1137 кв.м, право собственности № 42:15:0103005:133-42/081/2023-10 от 22.12.2023
2	Калинчева Елизавета Ивановна, собственник граничащего земельного участка по ул. Чапаева, д.14, кв.1	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.14, кв.2	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:151, право собственности от 06.10.2021г № 42:15:0103005:151-42/077/2021-4
3	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН:1194205024551, ИНН: 424305505984	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4	МБОУ ТСШ № 2) ОГРН: 1024202237608, ИНН: 4243004526	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Чапаева, д.8	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:3002, право постоянного (бессрочного)пользования от 22.09.2022г № 42:15:0103005:3002-42/073/2022-3
5	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

