

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
Тяжинского муниципального округа


Ю.В. Ащук
" 13 " 05 20 24 г.



АКТ N 01-2024
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

13.05.2024 г.

пгт Тяжинский

Место проведения осмотра (адрес):
Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33

На основании:
распоряжения администрации Тяжинского муниципального округа от 13.05.2024 г. № 445-р «О проведении осмотра нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33».

Составлен настоящий акт:
комиссией по проведению осмотра здания с кадастровым номером 42:15:0103003:1448, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанного объекта и направления лицу, ответственному за эксплуатацию вышеуказанного здания, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (далее – комиссия), в составе:

председатель комиссии:

Яблочкин Павел Владимирович – и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

заместитель председателя комиссии:

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

секретарь комиссии:

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

члены комиссии:

Тропин Евгений Анатольевич – заместитель начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Щеглов Александр Викторович – начальник отдела строительства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

С участием специалистов и(или) экспертов:
без привлечения

Объект осмотра:
нежилое здание 1981 года постройки (согласно сведениям в ЕГРН), сложной формы, переменной этажности (1 и 2-этажное), с кадастровым номером 42:15:0103003:1448, расположенное по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33. Общая площадь здания 992.5 кв.м

При осмотре установлено:

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, отсутствует;
2. Журнал эксплуатации здания отсутствует;
3. Сведения о проведенных текущих и капитальных ремонтах здания отсутствуют;
4. Разрушение наружных кирпичных стен части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, общей площадью 324 кв.м (восточного и северного фасадов), в т.ч:
 - обрушение кирпичной кладки наружных стен на проезжую часть ул. Кирова (см. приложение, листы 1 и 3);
 - трещины в конструкциях наружных стен: поперечные, продольные, наклонные и др. (см. приложение, листы 1 и 2);
 - выявлены участки кирпичной кладки наружной стены (восточный фасад), подверженные эрозии и разрушению: каверны, раковины, повреждения защитного слоя (см приложение, листы 4 и 5);
5. Нарушение схемы опирания двутавровой металлической балки, несоответствие площадок опирания двутавровой металлической балки проектным требованиям и отклонения фактических геометрических размеров от проектных;
6. Отсутствует отмостка вдоль части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой);
7. Отсутствует водосточная система кровли.

Выявлены (~~не-выявлены~~) нарушения:

1. Техническое состояние строительных конструкций кирпичных наружных стен части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218 характеризуется достижением состояния строительных конструкций вышеуказанной части нежилого здания по прочности и устойчивости, характеризуемое фактическими:

- 1) разрушением наружных стен;
- 2) потерей устойчивости формы наружных стен;
- 3) потерей устойчивости положения наружных стен;
- 4) нарушением эксплуатационной пригодности части нежилого здания

2. Установленные повреждения и деформации строительных конструкций наружных стен вышеуказанной части нежилого здания, свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности дальнейшего обрушения и потере устойчивости объекта капитального строительства, что позволяет сделать вывод об аварийном состоянии несущих конструкций одноэтажной части вышеуказанного здания (помещения столовой), представляющем угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, затрагивающем права третьих лиц, в т.ч. препятствующем проезду и проходу по ул. Кирова.

3. Вышеуказанное состояние строительных конструкций наружных стен одноэтажной части вышеуказанного здания (помещения столовой) свидетельствует о нарушении норм статей 16, 36 и 40 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985", ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения", раздела 7 СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

1. Собственнику (представителю собственника) части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33:

1.1. Выполнить детальное (инструментальное) обследование части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании

(столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, в срок не более 3 (трех) месяцев с даты получения настоящего акта в соответствии с ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введенный в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст) с целью выявления причин появления данных дефектов и повреждений;

1.2. Произвести оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания в срок не более 2 (двух) недель с даты получения настоящего акта в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

1.3. Принять исчерпывающие меры в срок не более 2 (двух) недель с даты получения настоящего акта по недопущению дальнейшего обрушения строительных конструкций вышеуказанной части здания, исключаящие угрозу причинения вреда от данного обрушения жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, правам третьих лиц, в т.ч. препятствие проезду и проходу по ул. Кирова;

1.4. Принять исчерпывающие меры в срок не более 6 (шести) месяцев с даты получения настоящего акта по восстановлению либо сносу строительных конструкций части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33, в соответствии с действующими нормами градостроительного законодательства.

2. Управлению по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа в срок не более 1 (одного) дня с даты составления настоящего акта принять исчерпывающие в пределах своих полномочий меры по обеспечению безопасного проезда и прохода по ул. Кирова, исключаящие угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, правам третьих лиц вследствие аварийного состояния строительных конструкций части нежилого здания - встроенного помещения в отдельно стоящем здании (столовой) с кадастровым номером 42:15:0101001:218, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Столярная, д. 33.

При осмотре присутствовали:

Яблочкин Павел Владимирович – и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Тропин Евгений Анатольевич – заместитель начальника Тяжинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Щеглов Александр Викторович – начальник отдела строительства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Приложения к акту:

Материалы фотофиксации осматриваемого здания, в 1 экз, на 5 л.

Подписи лиц, проводивших осмотр

председатель комиссии

 П.В. Яблочкин


заместитель председателя комиссии

 М.В. Булгина


секретарь комиссии

 А.А. Ушанев

члены комиссии:

 Е.А. Тропин

 А.А. Щеглов

 Е.А. Турунтаев