

ООО «АПРИТ»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры».
Номер записи в государственном реестре СРО-П-168-22112011

*Заказчик – Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию
Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского
муниципального округа*


Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект рекультивации земель

Раздел 1. Пояснительная записка

1825-Р-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	8-24		11.24

ООО «АПРИТ»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры».
Номер записи в государственном реестре СРО-П-168-22112011

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя главы Тяжинского
муниципального округа – Начальника
управления

/ П.В. Яблочкин /

(подпись)

« »

2024 г.


Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект рекультивации земель

Раздел 1. Пояснительная записка

1825-Р-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	8-24		11.24

Директор

Главный инженер проекта



К.В. Глухов

И.В. Семакин

2024

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1825-Р-ПЗ	Пояснительная записка	Раздел 1
1825-Р-ЭО	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	Раздел 2
1825-Р-СО	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	Раздел 3
1825-Р-СМ	Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель	Раздел 4

Согласовано		
Взамен инв.		
Подп. и дата		
Инв. №		

						1825-Р-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпи	Дат	Содержание		
Разработ	Корнева				02.2			
Проверил	Семакин				02.2			
Н.	Егоров				02.2	000 «АПРИТ»		
ГИП	Семакин				02.2			

Содержание

Содержание.....5

1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.....6

2 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане или на выписке из ЕГРН.12

3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.13

4 Информация о правообладателях земельных участков.....14

5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.....15

6 Техничко-экономические показатели объекта.18

7 Перечень нормативных документов.19

8 Приложения.20

Приложение А. Техническое задание (на 3 листах)20

Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО № П-168-001835088381-0823 от 12.10.2023г. ООО «АПРИТ» (на 2-х листах)23

Приложение В. Выписка из реестра членов СРО № И-001-001834042793-0711 от 30.10.2023г. ООО НПФ «ТрестГеопроектстрой» (на 2 листах)25

Приложение Г. Градостроительный план № РФ-42-7-13-0-00-2023-0443-0 (на 13 листах).....27

Приложение Д. Распоряжение от 11.05.2012 № 323-р Администрации Тяжинского муниципального района (на 2-х листах)40

Приложение Е. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108005:1081 от 01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17188485442

Приложение Ж. Распоряжение администрации поселка Итатский, Тяжинского района, Кемеровской области «Об отводе земельного участка под свалку бытовых, твердых отходов» от 22.11.2000г. №2346

Приложение И. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса, от 05.10.2023 № 04/2183/377, об отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081.47

Приложение К. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023г. №936 о территориальной зоне48

Приложение Л. Требование Прокуратуры Тяжинского района от 20.05.2021г. №7-1-2021г. ...49

Приложение М. Уведомление ООО «Чистый город» от 17.05.2021г. №162850

Приложение Н. Письмо Министерства промышленности и торговли России от 10.11.2023г. № 1200614/18.....51

Приложение П. Письмо Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому Федеральному округу» от 17.10.2023г. № Р-01-113052

Приложение Р. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.12.2023г. №1212, о согласовании направления рекультивации.....53

Приложение С. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023 №934 об отсутствии зон ограничений.....54

Приложение Т. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО № 1841109390-20240313-1551 ООО «Экоинженер»55

Приложение У. Письмо Министерства культуры и национальной политики Кузбасса от 04.07.2024г. №01-09/08-2710 об отсутствии территорий проживания коренных малочисленных народов регионального и местного значения.....57

Графическая часть:

Лист 1. Ситуационный план

Инв.№	Подпись и дата	Взаминв	Окруту» от 17.10.2023г. №1-01-1130.....52						
			Приложение Р. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.12.2023г. №1212, о согласовании направления рекультивации.....53						
			Приложение С. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023 №934 об отсутствии зон ограничений.....54						
Инв.№	Подпись и дата	Взаминв	Приложение Т. Выписка из единого реестра сведений о членах СПО № 1841109390-20240313-1551 ООО «Экоинженер».....55						
			Приложение У. Письмо Министерства культуры и национальной политики Кузбасса от 04.07.2024г. №01-09/08-2710 об отсутствии территорий проживания коренных малочисленных народов регионального и местного значения.....57						
			Графическая часть: Лист 1. Ситуационный план						
			1825-Р-ПЗ						Лист
									2
Изм	Кол	Лис	№д	Подпи	Дат				

1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.

Данный проект рекультивации составлен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 10.07.2018 г. №800, [1], и соответствует техническому заданию на разработку проекта, приложение А.

В соответствии с представленным заданием, кроме данного проекта рекультивации разработан «Проект ликвидации накопленного вреда окружающей среде» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2018г. №542, [2] и Постановлением Правительства РФ от 27.12.2023г. № 2323 [3]. Так как ПП №2323 вышло после заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ, то проект ликвидации не включен в состав проекта рекультивации, а выпущен отдельно.

Работы ведутся в рамках государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Экология, недропользование и рациональное водопользование» на 2017-2024 год. Рекультивация земель будет проводиться за счет бюджетных средств.

Генеральным проектировщиком является ООО «АПРИТ», член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО № П-168-001835088381-0823 от 12.10.2023г. Выписка представлена в приложении Б. Раздел 3 (1825-Р-СО) выполнен ООО «Экоинженер», членом СРО «Межрегионпроект». Регистрационный номер СРО – П-103-001841109390-0240, выписка представлена в приложении Т.

При составлении данного проекта были использованы материалы изысканий, выполненные в 2023 г.

Инженерные изыскания по объекту были выполнены ООО НПФ «Трест Геопроектстрой», членом СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации СРО № И-001-001834042793-0711 от 30.10.2023г. Выписка представлена в приложении В.

В июле 2024 г. проект был направлен на государственную экологическую экспертизу в Центрально-Чернозёмное межрегиональное управление «Росприроднадзора». По результатам экспертизы 26 августа 2024 г. было получено отрицательное заключение № 672/Э. В октябре 2024 г. проект был полностью переработан на основании материалов изысканий, дополненных в сентябре 2024 г., и с учётом замечаний, изложенных в отрицательном заключении.

Краткая техническая характеристика объекта: Площадь использовалась как свалка ТКО 21 год, распоряжение об отводе земельного участка под свалку в приложении Ж.

Идентификационные сведения об объекте (назначение, уровень ответственности зданий и сооружений):

Инв.№	Подпись и дата	Взаминв							1825-Р-ПЗ	Лист 3
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

- 1) Назначение: ликвидация накопленного вреда окружающей среде;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность — не принадлежит;
- 3) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей — не предусмотрено;
- 4) Пожарная и взрывопожарная опасность – Д;
- 5) Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный, согласно п.7, ст.4, Федерального закона №384-ФЗ.

Вид градостроительной деятельности – строительство, стадия проектирования – проектная документация.

При проведении изысканий исследовался участок площадью около 5,0 га. На отведенный участок площадью 1,5280 га имеется градостроительный план, приложение Г, и выписка из ЕГРН, приложение Е.

Основные виды разрешенного использования участка до проведения рекультивации– специальная деятельность (код вида 12.2) и коммунальное обслуживание (код вида 3.1). Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей. Кроме того, письмом Администрации Тяжинского муниципального округа определена территориальная зона – подзона специального назначения для размещения скотомогильников (СН2), приложение К.

Степень и характер деградации участка рекультивации оценивались при проведении инженерно-экологических изысканий, см. том (70-228/23-ИЭИ) – отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Общее экологическое состояние территории характеризуется как удовлетворительное. Складирование отходов на свалке не производится с мая 2021 г., после предъявления требования Прокуратурой Тяжинского района (приложение Л) и уведомления ООО «Чистый город» (приложение М). Характер деградации участка соответствует свалке твёрдых коммунальных отходов.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [4], основные параметры климатического районирования района работ:

- по весу снегового покрова – IV район, вес снежного покрова в данном районе равен 2,4 кПа на 1 м2 горизонтальной поверхности земли;
- по давлению ветра - III район, нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа;
- по толщине стенки гололеда - II район, толщина стенки гололеда 5 мм.

Несанкционированная свалка размещения ТКО расположена в окрестностях пгт Итатский Тяжинского района Кемеровской области. Заезд на площадку осуществляется с примыкающей

Инв.№	Подпись и дата	Взаминв	отходов.						
			Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [4], основные параметры климатического районирования района работ:						
			<ul style="list-style-type: none">- по весу снегового покрова – IV район, вес снежного покрова в данном районе равен 2,4 кПа на 1 м2 горизонтальной поверхности земли;- по давлению ветра - III район, нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа;- по толщине стенки гололеда - II район, толщина стенки гололеда 5 мм.						
Несанкционированная свалка размещения ТКО расположена в окрестностях пгт Итатский Тяжинского района Кемеровской области. Заезд на площадку осуществляется с примыкающей									
						1825-Р-ПЗ			Лист
									4
Изм	Кол	Лис	№л	Подпи	Дат				

асфальтированной автомобильной дороги 32К-322. Рельеф площадки техногенный. Площадка свободна от застроек. Снос и демонтаж сооружений не требуется. Условия для прохождения техники оценивается как удовлетворительные. Площадка покрыта луговой растительностью, за исключением центральной части площадки. В центральной части площадки имеются навалы мусора. С западной и северной стороны площадки расположены небольшие водоемы, образованные в результате скопления атмосферных осадков, в естественных понижениях.

В геологическом строении территории, исследуемая часть геологического разреза до глубины 12,0 м представлена четвертичными аллювиальными суглинками и глинами, с поверхности залегает насыпной грунт с тонкими прослоями строительно-бытового мусора, местами вскрыт почвенно-растительный слой, и слой строительно-бытового мусора.

С учетом номенклатуры грунтов, их генезиса, физико-механических свойств в пределах изученного разреза участка изысканий согласно ГОСТ 20522-2012 [5] выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ), описание которых приводится ниже. Залегание слоев горизонтальное, слои выдержаны по мощности. Более подробно слои показаны на инженерно-геологических разрезах в материалах ИГИ.

По границам площадки вскрыт почвенно-растительный слой. Кроме него, вскрыт слой строительно-бытового мусора, который распространен не повсеместно.

Сводный инженерно-геологический разрез представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Сводный инженерно-геологический разрез

№ п/п	Геол. индекс/ класс грунта	№ ИГЭ	Литолого-генетические типы и виды грунтов, и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
1	tQ/ дисперсный	1	Насыпь-Суглинок темно-бурый, тугопластичный, с тонкими прослоями почвенно-растительного слоя, с тонкими прослоями строительно-бытового мусора (до 5 см), с вкл. до 10% гравия и гальки, не слежавшийся. Вскрыт в скв. №№1-4,7,10-11	от 0,0-0,5 до 0,5-2,5	0,3-2,5
2	tQ/ дисперсный		Насыпь-Строительно-бытовой мусор с вкл. до 10% гравия и гальки. Вскрыт скважиной №2,3.	от 0,0 до 0,2-0,5	0,2-0,5
3	aQ/ дисперсный	2	Суглинок темно-серый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, слабозаторфованный. Вскрыт в скв. №№1-2,4,7,9-11.	от 0,3-2,5 до 1,4-3,8	0,6-1,6
4	aQ/ дисперсный	3	Глина серая, тугопластичная, с линзами песка мелкого, с примесью орг.в-в. Вскрыта повсеместно.	от 0,3-4,0 до 2,8-7,9	1,5-7,5
5	aQ/ дисперсный	4	Глина светло-коричневая, полутвердая, с линзами песка мелкого. Вскрыта повсеместно.	от 2,8-7,9 до 4,0-12,6	1,2-6,5

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв							Лист
			1825-Р-ПЗ						
			Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Дат	

6	аQ/ дисперсный	5	Глина темно-коричневая, твердая Вскрыта скв.11,12.	От 11,7-12,6 До 15,0	2,4-3,3
---	-------------------	---	---	-------------------------	---------

Подземные воды в процессе настоящих изысканий (сентябрь 2023 г. и сентябрь 2024г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,7-4,0 м, установившийся уровень на глубинах 0,5-3,8 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовые, безнапорные». Водовмещающими грунтами служат суглинки мягкопл., слабозаторф. (ИГЭ №2), глины тугопл., с прим. орг. в-в. (ИГЭ№ 3), глины полутв. (ИГЭ№ 3). Водоупор – глины твердые ИГЭ №5. (Кф=0,005 м/с).

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в русло реки Малая Итатка.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей ожидается его подъем на 0,5-1,0 м над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды – понижение на 0,5 м от зафиксированного уровня.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологии грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – четвертичные техногенные суглинки тугопластичные, с тонкими прослоями почвенно-растительного слоя, с тонкими прослоями строительно-бытового мусора (до 5 см), с вкл. до 10% гравия и гальки, не слежавшиеся – tQ;

ИГЭ № 2 – четвертичный аллювиальный суглинок мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, слабозаторфованный – аQ;

ИГЭ № 3 – четвертичная аллювиальная глина тугопластичная, с прим. орг. в-в – аQ;

ИГЭ № 4 – четвертичная аллювиальная глина полутвердая, с линзами песка мелкого – аQ;

ИГЭ №5 – четвертичная аллювиальная глина твердая - аQ.

Группы грунтов по трудности разработки в зависимости от способа их разработки рекомендуется определять согласно следующим пунктам ГЭСН 81-02-01-2020 [6]: ИГЭ 1 – 35в, ИГЭ 2 – 35а, ИГЭ 3 – 8а, ИГЭ 4 – 8г, ИГЭ 5-8д.

Опасные для строительства геологические и инженерно-геологические процессы в пределах участка изысканий представлены морозным пучением грунтов в зоне сезонного промерзания и подтоплением территории грунтовыми водами.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 [7] и равна для суглинков – 1,80 м, для песков мелких – 2,20 м.

Инв.№	Подпись и дата	Взаминв	ИГЭ №5 – четвертичная аллювиальная глина твердая - аQ.						
			Группы грунтов по трудности разработки в зависимости от способа их разработки рекомендуется определять согласно следующим пунктам ГЭСН 81-02-01-2020 [6]: ИГЭ 1 – 35в, ИГЭ 2 – 35а, ИГЭ 3 – 8а, ИГЭ 4 – 8г, ИГЭ 5-8д.						
			Опасные для строительства геологические и инженерно-геологические процессы в пределах участка изысканий представлены морозным пучением грунтов в зоне сезонного промерзания и подтоплением территории грунтовыми водами.						
Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 [7] и равна для суглинков – 1,80 м, для песков мелких – 2,20 м.									
						1825-Р-ПЗ		Лист	
								6	
Изм Кол Лис №л Подпи Дат									

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» фоновая сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-2015 А составляет - 6 баллов по шкале MSK-64. Категория грунтов по сейсмическим свойствам ИГЭ 1,2– III, ИГЭ 3,4- II По результатам определения сейсмичности методом сравнения сейсмических жесткостей грунтов и по теоретическим расчетам, с учетом исходной сейсмичности на схеме сейсмического районирования площадки показана одна зона с сейсмичностью в целочисленных значениях балла по шкале MSK-64 6 (5,9) балла для периода повторяемости 1 раз в 500 лет.

Согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности землетрясения – умеренно-опасная (менее 6 баллов).

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

- Рекомендации, которые даны в материалах инженерно-геологических изысканий:
- Для исключения контакта грунтовых вод с загрязненными грунтами рекомендуется устройство противодиффузионного экрана;
 - Для отвода поверхностных вод предусмотреть по периметру водоотводную канаву;
 - При проектировании учесть меры направленные на уменьшение воздействия на геологическую и гидрологическую среду.

В геоморфологическом отношении объект расположен на водораздельном пространстве рек Малая Итатка и Большая Итатка. Итатское городское поселение расположено в юго-западной части Западно-Сибирской низменности и имеет своеобразный рельеф. Преобладающими формами рельефа являются холмисто-увалистые глубоко расчлененные и увалисто сильно расчлененные равнины.

Общий уклон разнонаправленный. Перепад отметок от 246,21м БС до 253,78м БС. Преобладающий тип почв – черноземы оподзоленные. Почвообразующие породы – средние суглинки.

Исследуемый район относится к лесостепной зоне с залесенностью более 50% и представлен луговыми степями в сочетании с березовыми копками.

Гидрографическая сеть в пределах изучаемого участка представлена р. Малая Итатка (правый приток I порядка р. Итатка), протекающей в северо-восточном направлении, на расстоянии 0,94 км южнее участка изысканий, и р. Итатка (Большая Итатка) (левый приток I порядка р. Чулым), протекающей в юго-восточном направлении, на расстоянии 1,98 км севернее участка изысканий.

Населённые пункты на реке (от устья до истока): пгт Итатский, деревни Новомарьянка, Новотроицк Тяжинского района.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, дана в таблице 2.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.							1825-Р-ПЗ	Лист 7
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

Таблица 2 - Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Название водотока	Длина реки, км	Крутизна склонов прилегающей территории, градусы	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Малая Итатка	21	>3°	100	50
р. Итатка (Большая Итатка)	50	>3°	200	50

Площадь обследованного участка при изысканиях около 5,0 га. Площадь отведенного участка 42:15:0108004:1081 составляет 1,5280 га. Все отходы, расположенные на смежных участках, проектом предусмотрено уложить в границы отведённого участка.

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							Лист
Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Дат	1825-Р-ПЗ			8

2 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане или на выписке из ЕГРН.

Участок рекультивации расположен в Кемеровской области, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, 1А.

Географические координаты участка:

- широта – 56.072407;
- долгота – 88.999236.

Кадастровый номер земельного участка – 42:15:0108004:1081. Выписку из ЕГРН см. приложение Е. Площадь участка 1,528 га. Градостроительный план участка см. приложение Г.

Схематическое изображение участка см. на листе 1 графической части – Ситуационный план.

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										9
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.

Участки рекультивации являются собственностью Администрации Тяжинского муниципального района. В настоящее время земли относятся к землям населенных пунктов, см. приложение Д.

Разрешённое использование на дату проведения инвентаризации (11.05.2012 г.) – для размещения полигона промышленных и бытовых отходов. Общая площадь отведённого земельного участка – 1,528 га.

Для определения разрешенного использования земельного участка после рекультивации необходимо выбрать направление рекультивации в соответствии с нормативными документами и объективными показателями участка в настоящее время.

В соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 (литература [8]), основными направлениями рекультивации нарушенных земель являются:

- Сельскохозяйственное;
- Лесохозяйственное;
- Рыбохозяйственное;
- Природоохранное;
- Рекреационное;
- Водохозяйственное;
- Строительное;
- Санитарно-гигиеническое.

На основании согласования заказчика (приложение Р), принято санитарно-гигиеническое направление рекультивации.

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										10
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

4 Информация о правообладателях земельных участков.

На основании распоряжения Главы Тяжинского района рассматриваемый участок принят к учету КУМИ Тяжинского Муниципального района Кемеровской области, приложение Д.

После рекультивации участка, в соответствии со ст.84, п.2 Земельного кодекса РФ, его собственник не изменится.

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										11
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.

Объект не находится в границах Арктической зоны РФ, а также в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Участок расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия, приложение К.

На территории нет кладбищ, месторождений, поверхностных и подземных источников водоснабжения их санитарно-защитных зон, а также других зон ограничений, приложение М.

Территория объекта расположена на землях, не входящих в состав земель лесного фонда. Защитные леса, особо защитные участки лесов, а также лесопарковые зеленые пояса на территории свалки отсутствуют, приложение М.

Участок несанкционированной свалки относится к территориальной зоне СН2 – подзона специального назначения для размещения скотомогильников, приложение И.

Поверхностных и подземных источников водоснабжения, их зон санитарной охраны нет (приложение Н).

По данным Администрации Тяжинского МО (приложение С) на рассматриваемом земельном участке:

- ООПТ, включая государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы, отсутствуют;
- в границах участка проведения работ защитных лесов и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов нет;
- приаэродромная территория 1-6 подзоны отсутствует;
- кладбищ, и их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения нет;
- курортных и рекреационных зон, в том числе территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая зоны санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов нет;
- зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения нет;
- мелиоративных земель и мелиоративных систем нет;
- хранилищ отходов, полей орошения, площадок перевалки опасных грузов, нефтебаз нет;
- зон затопления и подтопления нет;
- иных зон ограничений нет.

Объект в границах территорий с особыми условиями использования не находится.

По данным Кемеровского филиала - ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» №Р-01-1130 от 17.10.2023 (Приложение Н), в пределах участка изысканий и в радиусе 1 км от его

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										12
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		

границ нет месторождений подземных вод, водозаборных скважин, подземных водозаборов и водосборных площадей подземных водных объектов и мест залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

По данным Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кузбасса (Минсельхоз Кузбасса) №И01-07/4443 от 02.11.2023 (Приложение С), особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на участке изысканий отсутствуют.

Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса (Комитет по охране ОКН Кузбасса) №04/2183/377 от 05.10.2023 (Приложение И), в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

По данным Управления ветеринарии Кузбасса №01-12/1848 от 02.11.2023 (Приложение Т), на участке изысканий и в радиусе 1 км зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Кузбасса, полный список водно-болотных угодий (ВБУ) и ключевых орнитологических территорий (КОТР) России приведен в сети Интернет на сайте водно-болотные угодья России (ссылка <http://www.fesk.ru/list/index.html>) и Союза охраны птиц России (ссылка <http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Ближайшая территория водно-болотных угодий расположена на расстоянии около 691 км - Чановская озерная система.

По данным сайта Союза охраны птиц России (ссылка <http://www.rbcu.ru/programs/54/>) ближайшая ключевая орнитологическая территория расположена на расстоянии около 65 км от участка изысканий. Код КОТР – КЕ-002. Название – Шестаковские болота.

Согласно «Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. N 631-р. на территории Кемеровской области присутствуют несколько территорий проживания коренных малочисленных народов.

Территория рекультивируемого участка в данный перечень не входит.

По данным Министерства культуры и национальной политики Кузбасса №01-09/08-2710 от 04.07.2024 г. установлено, что в границах выполнения территории проектируемого объекта

Инв.№	Взаиминв					Лист 13
	Подпись и дата					
<p>ближайшая ключевая орнитологическая территория расположена на расстоянии около 65 км от участка изысканий. Код КОТР – КЕ-002. Название – Шестаковские болота.</p> <p>Согласно «Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. N 631-р. на территории Кемеровской области присутствуют несколько территорий проживания коренных малочисленных народов.</p> <p>Территория рекультивируемого участка в данный перечень не входит.</p> <p>По данным Министерства культуры и национальной политики Кузбасса №01-09/08-2710 от 04.07.2024 г. установлено, что в границах выполнения территории проектируемого объекта</p>						
Изм	Кол	Лис	№л	Подпи	Дат	

традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (регионального, местного) значения, отсутствуют (приложение У).

Ближайшая ООПТ федерального уровня расположена на расстоянии около 123 км – государственный природный заповедник «Кузнецкий Алатау».

Ближайшая ООПТ регионального значения – государственный природный заказник Арга – располагается на территории Красноярского края, на расстоянии около 18 км. к востоку от участка.

На территории Кемеровской области на момент проведения изысканий установлены 5 ООПТ местного значения. Все они находятся в г. Кемерово и на его окраинах, в г. Новокузнецк. Расстояние от участка изысканий до ближайшей ООПТ местного значения «Природный комплекс "Петровско-Андреевский» составляет около 195 км.

При указании расстояний были использованы данные со следующих Интернет-ресурсов:
<https://huntmap.ru/karta>, <https://sooi.minprirody.ru/gis/projects/oopt/>, <http://oopt.kemrsl.ru/ru>,
<https://dooptko.ru/>.

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										14
			Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Дат		

6 Технико-экономические показатели объекта.

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь отведенного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 (до рекультивации)	га	1,5280
2	Площадка с отходами до рекультивации	га	1,3088
3	Общая площадь рекультивационной свалки: в том числе:	га	2,058
3.1	- площадь участка с верхним изоляционным покрытием и нижним противодиффузионным экраном откосов ограждающих кавальеров;	га	0,6475
	- площадь рекультивации, прилегающая к телу массива с изолированными отходами	га	0,6613
3.2	Площадь отходов	га	0,7122
4	Год открытия свалки	-	2000
5	Год закрытия свалки	-	2021
6	Фактический объем накопленных отходов	м³/т	38141/66365
7	Максимальная высота слоя отходов до рекультивации	м	2,5
8	Максимальная высота слоя отходов после рекультивации	м	6,0
9	Площадь посадки многолетних трав	га	2,058
10	Площади площадок с твердым покрытием на период проведения работ, всего, в том числе:	м²	370
11	Материалы для рекультивационных слоев:		
11.1	- слой из песка;	м³	2546
11.2	- бентонитовые маты;	м²	17769
11.3	- геомембрана;	м³	9999
11.4	- грунт для подсыпки и условно-плодородный грунт;	м³	23225
11.5	- щебень;	м³	3833,1
11.6	- георешетка;	м²	10769
11.7	- геотекстиль;	м³	33514
11.8	- плодородный грунт;	м³	5159
11.9	- камень бутовый	м²	16,8
12	Стоимость рекультивации в ценах на 4 квартал 2024 года,	тыс. руб.	217306,57
	в том числе СМР	тыс. руб.	201945,10

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

7 Перечень нормативных документов.

1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
2. Постановление Правительства РФ от 4 мая 2018 г. N 542 "Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде".
3. Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 N 2323 "Правила организации накопленного вреда окружающей среде".
4. СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (Приказ Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр).
5. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
6. ГЭСН 81-02-01-2020/ Сборник 1. Земляные работы. Сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.
7. СП 50 101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»
8. ГОСТ Р 57446-2017 "Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия".
9. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».
10. ГОСТ 33570-2015 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Методология идентификации. Зарубежный опыт".
11. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.06 г. №74-ФЗ* (редакция от 01.05.2022).

[illegible]

8 Приложения.

Приложение А. Техническое задание (на 3 листах)

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 72/2023 от «24» августа 2023 г.

Техническое задание
выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на рекультивацию
несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

1. Требования к выполняемым работам

1.1. Характеристики выполняемых работ:

1.1.1. Перечень (состав) работ:

Работы должны быть выполнены в два этапа:

1 franc.

проведение комплекса инженерных изысканий:

- инженерно-геологические;
- инженерно-геодезические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

2. STAFF

- разработка и оформление проекта рекультивации земель в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- согласование проекта рекультивации в установленном порядке;
- проведение общественных обсуждений проекта рекультивации в установленном порядке;
- получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земель;
- получение положительного заключения государственной экспертизы о проверке определения сметной стоимости.

1.1.2. Перечень нормативных документов, необходимых для выполнения работ:

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Постановление Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- ГОСТ Р 57446-2017 Неполучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;
- ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов;
- Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.1.3. Требования к качеству выполняемых работ:

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Код	Лис	№п	Подпи	Дат

1825-P-ПЗ

Лист

17

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	08.07.2019
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Инв.№	Подпись и дата	Взам инв
-------	----------------	----------

Изм	Кол	Лис	№д	Подпи	Дат
-----	-----	-----	----	-------	-----



СВЕТЛОСЪОБЩЕНИЕ НА ИЗДАНИЕТО

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Трест Геопроектстрой»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1834042793
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Трест Геопроектстрой»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	426060, Россия, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 183, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-001834042793-0711
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата основания/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата основания/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата основания/изменения права)
Да, 16.12.2009	Да, 16.12.2009	Нет



1

Инв.№2	Подпись и пата	Взам инв

Изм	Код	Лис	№л	Полди	Лат

1825-P-ПЗ

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.05.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	2 578 946 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв


Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Лист

23

Приложение Г. Градостроительный план № РФ-42-7-13-0-00-2023-0443-0 (на 13 листах)



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ**

Администрация Тяжинского муниципального округа

Распоряжение



От 09.10.2023 № 488-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тяжинского муниципального округа, руководствуясь Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.12.2020 № 288-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», рассмотрев заявление Новикова Артема Сергеевича, начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа от 28.09.2023 г.

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А.
2. Срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Ушаев Александр Алексеевич
к. тел. 8 (384-49) 21-1-17
arhtekst@rambler.ru

Взам инв	
Подпись и дата	
Инв. №	

P Φ - 4 2 - 7 - 1 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 4 3 - 0

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления о наложении взыскания - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	702658,45	2331922,41
2	702695,34	2331916,54
3	702712,23	2331896,00
4	702727,46	2331906,35
5	702738,34	2331916,51
6	702730,68	2331940,66
7	702734,67	2331945,39
8	702720,57	2331984,58
9	702710,69	2331978,88
10	702697,05	2331984,91
11	702689,72	2331998,29
12	702672,72	2331995,53
13	702663,73	2332005,40
14	702623,95	2332033,94

Инв. №	Подпись и пата	Взам инв

Изм	Код	Лис	№п	Подпи	Дат

Лист

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1. Ситуационный план (лист 1, лист 2, лист 3)

Приложение 2. Чертеж градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 31.08.2012, ООО «Кемеровоагропроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): 05.10.2023 г., отделом архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специального назначения», «Подзона специального назначения для размещения скотомогильников. (СН 2)», установлен градостроительный регламент. Вид разрешенного использования земельного участка – Специальная деятельность (код 12.2),

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 06.10.2011 г. № 49 «Об утверждении правил землепользования и застройки Итатского городского поселения Тяжинского муниципального района Кемеровской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 29.07.2022 № 353)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора оседей для их вторичной переработки)

Взаиминв

Подпись и дата

Инв.№

1825-Р-ПЗ

Лист

27

Изм Кол. Лис №л Подпи Дат

2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (капительных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
----	----------	-----	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.	Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей

Взаиминв

Подпись и дата

Инв.№

1825-Р-ПЗ

Лист

28

Изм Кол. Лис №л Подпи Дат

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² (га)					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	1000 - 500000 (0,1-50)	6	4 м	90%	не требуется	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Взаиминв

Подпись и дата

Инв. №

Изм Кол. Лис №л Подпи Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

29

[illegible]

Estimated

4. Информации о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В границах земельного участка расположен объект размещения твердых коммунальных отходов. В соответствии с подпунктом 12.2.3 раздела 12 Санитарной классификации (табл. 7.1), утвержденной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" объекты размещения твердых коммунальных отходов относятся к промышленным объектам и производствам второго класса опасности (ориентировочные размер санитарно-защитной зоны 500 м)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
информация отсутствует	-	-	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв
Изм	Кол.	Лис
№д	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

31

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 01.07.2020 г.

№ 105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тяжинского муниципального округа» (в редакции решений от 29.06.2022 г. № 342, от 28.09.2023 г. № 451)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства _____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Не требуется	Не требуется

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Не требуется

Взаминв

Подпись и дата

Инв.№

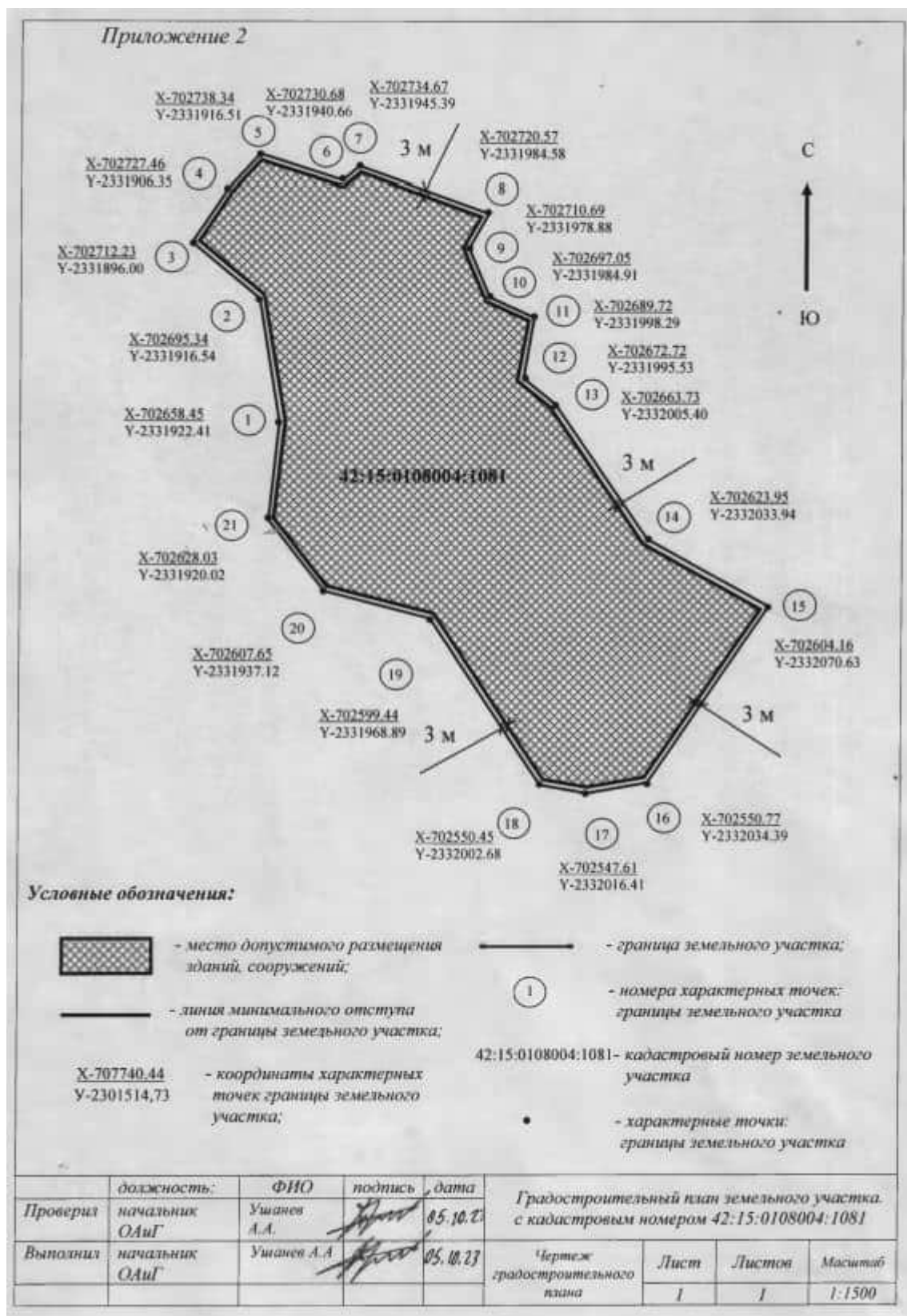
1825-Р-ПЗ

Лист

32

Изм Кол. Лис №л Подпи Дат

Приложение 2



Взаиминв

Подпись и дата

Инв.№

1825-Р-ПЗ

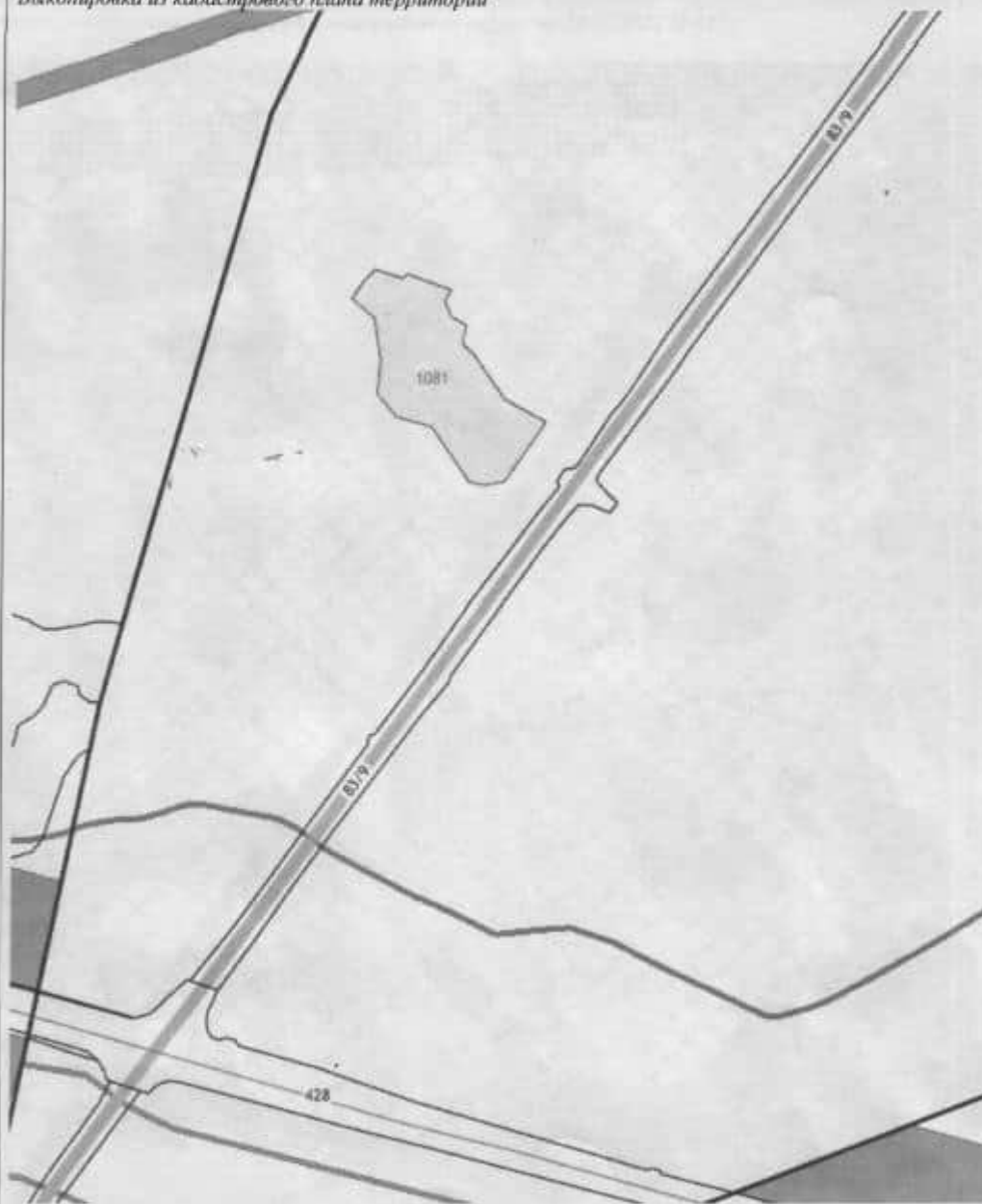
Лист



33

Изм Кол. Лис №л Подпи Лат

Ситуационный план
(смежные земельные участки, сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территории)

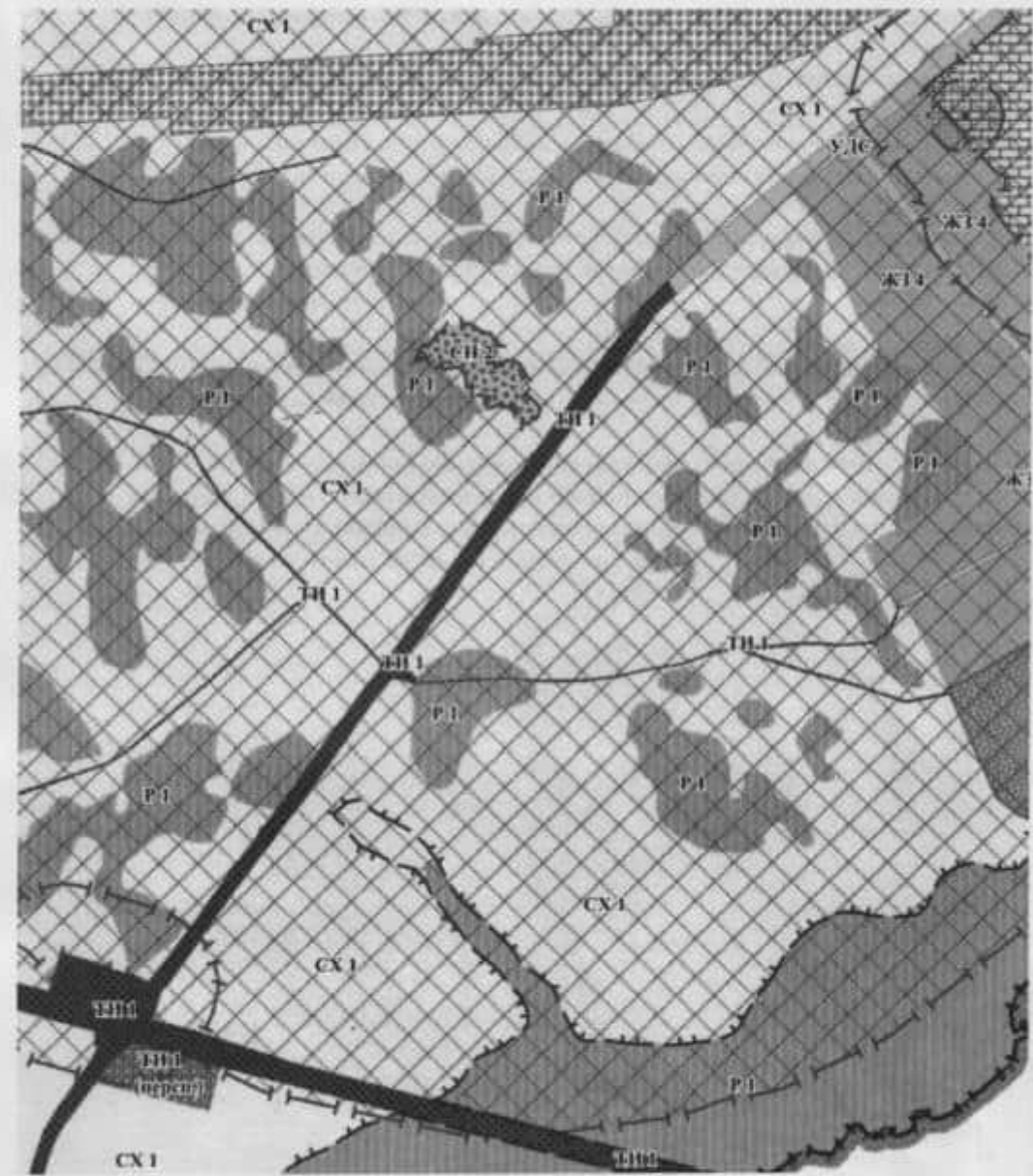
Выкопировка из кадастрового плана территории



	должность:	ФИО	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081				
Проверил	Начальник ОАиГ	Ушаев А.А.		05.10.23					
Выполнил	Начальник ОАиГ	Ушаев А.А.		05.10.23	Ситуационный план	Лист 1	Листов 3	Масштаб 1:5000	

Приложение 1

Ситуационный план
(выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Итатского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 06.10.2011 г. № 49 «Об утверждении правил землепользования и застройки Итатского городского поселения Тяжинского муниципального района кемеровской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 29.07.2022 № 353))



	должность:	ФИО	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0108004:1081		
Проверил	начальник ОАиГ	Уманев А.А.		05.10.23	Ситуационный план		
Выполнил	начальник ОАиГ	Уманев А.А.		05.10.23			
					Лист	Листов	Масштаб
					2	3	1:7500

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв	

Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

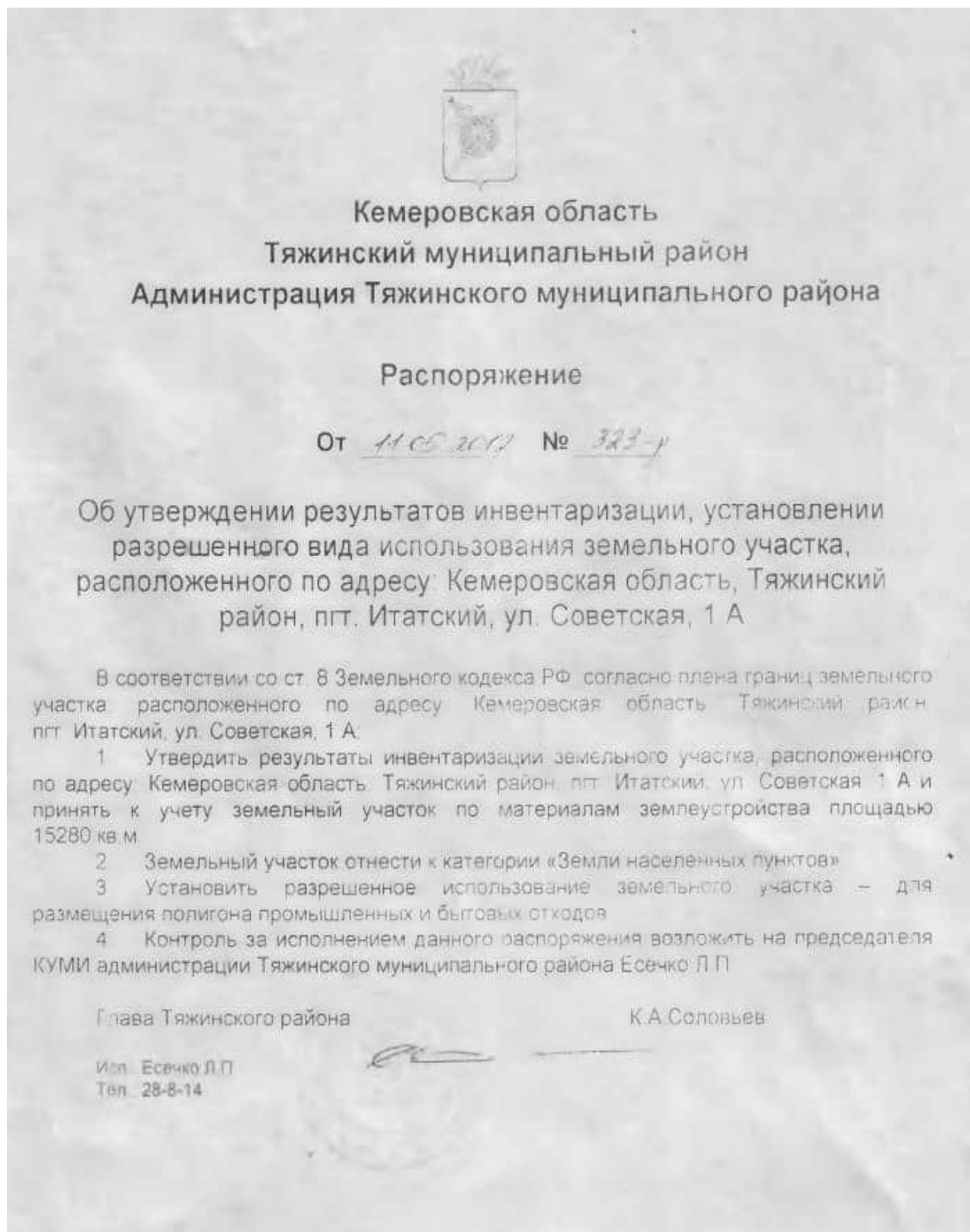
Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, общей площадью 15280 кв.м.;
- СН 2 – Подзона специального назначения для размещения скотомогильников.
- СХ 1 - Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Р 1 – Подзона лесопарков и лесных насаждений, расположенных в землях городского поселения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- ТИ 1 – Подзона внешнего автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Ж 4 – Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур

	должность:	ФИО	подпись	дата	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081			
Проверил	начальник ОАиГ	Ушанев А.А.		01.07	Ситуационный план	Лист	Листов	Масштаб
Выполнил	начальник ОАиГ	Ушанев А.А.		05.07		3	3	

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв							

**Приложение Д. Распоряжение от 11.05.2012 № 323-р Администрации
Тяжинского муниципального района (на 2-х листах)**



Инв. №	Взам инв
Изм	Кол
Лист	№ л
Подпи	Лат

Изм	Кол	Лист	№ л	Подпи	Лат

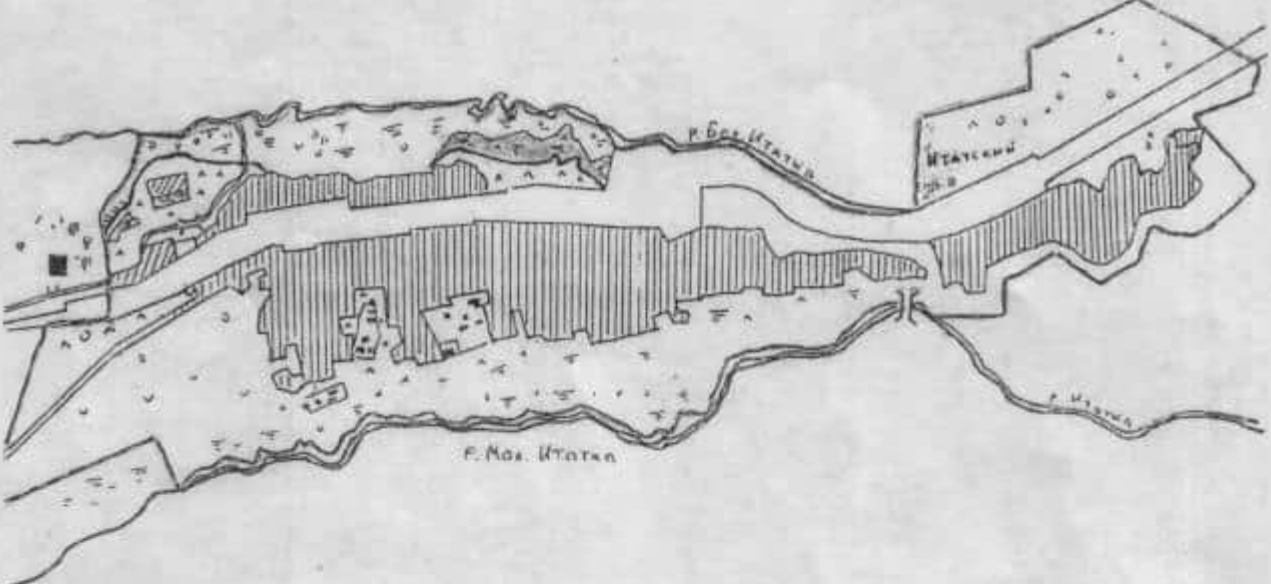
1825-Р-ПЗ

Лист

37

ХАРАКТЕРИСТИКА
места расположения поселковой свалки

Утатская поселковая свалка расположена в западной части
за поселком на расстоянии 1 км. и в 200 метрах от федеральной
дороги. В районе свалки водоемов нет. Роза ветров преобладает
северо-западная.



УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

- Граница земель населенных пунктов
- Граница резервной территории для застройки
- Граница санитарной зоны
- Поселковая свалка

Взаминв

Подпись и дата

Инв. №

1825-Р-ПЗ

Лист

38

Изм Кол. Лис №л Подпи Дат

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-17184854			
Кадастровый номер:	42:15:0108004:1081		
Номер кадастрового квартала: 42:15:0108004			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Игитский, ул. Советская, 1А		
Площадь, м2:	15280 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	4644203,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булгина Марина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
Сертификат: 00101056B7401C10102D376A5C934251008
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Информация: от 27.06.2023 до 10.09.2024.

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Кол.	Лист	№д	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171884854				
Кадастровый номер: 42:15:0108004:1081				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тяжинский муниципальный округ	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:15:0108004:1081-42/082/2023-2 18.09.2023 12:42:51	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АДМИНИСТРАЦИИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИНН: 4213012470, ОГРН: 1194205024551	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 42:15:0108004:1081-42/084/2023-1 15.09.2023 10:32:24	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0081056d37401c3b0234376ac5d542108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия


Инв.№	Подпись и дата	Взаминв

Изм	Кол.	Лист	№д	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Лист 3

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171884854					
Кадастровый номер: 42:15:0108004:1081					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001010507401033023376ACD8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Инв.№	Подпись и дата	Взам инв


Изм	Кол.	Лист	№л	Подпи	Дат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.07.2024г. № КУВН-001/2024-171884854			
Кадастровый номер: 42:15:0108004:1081			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010500740535300201576AC83425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

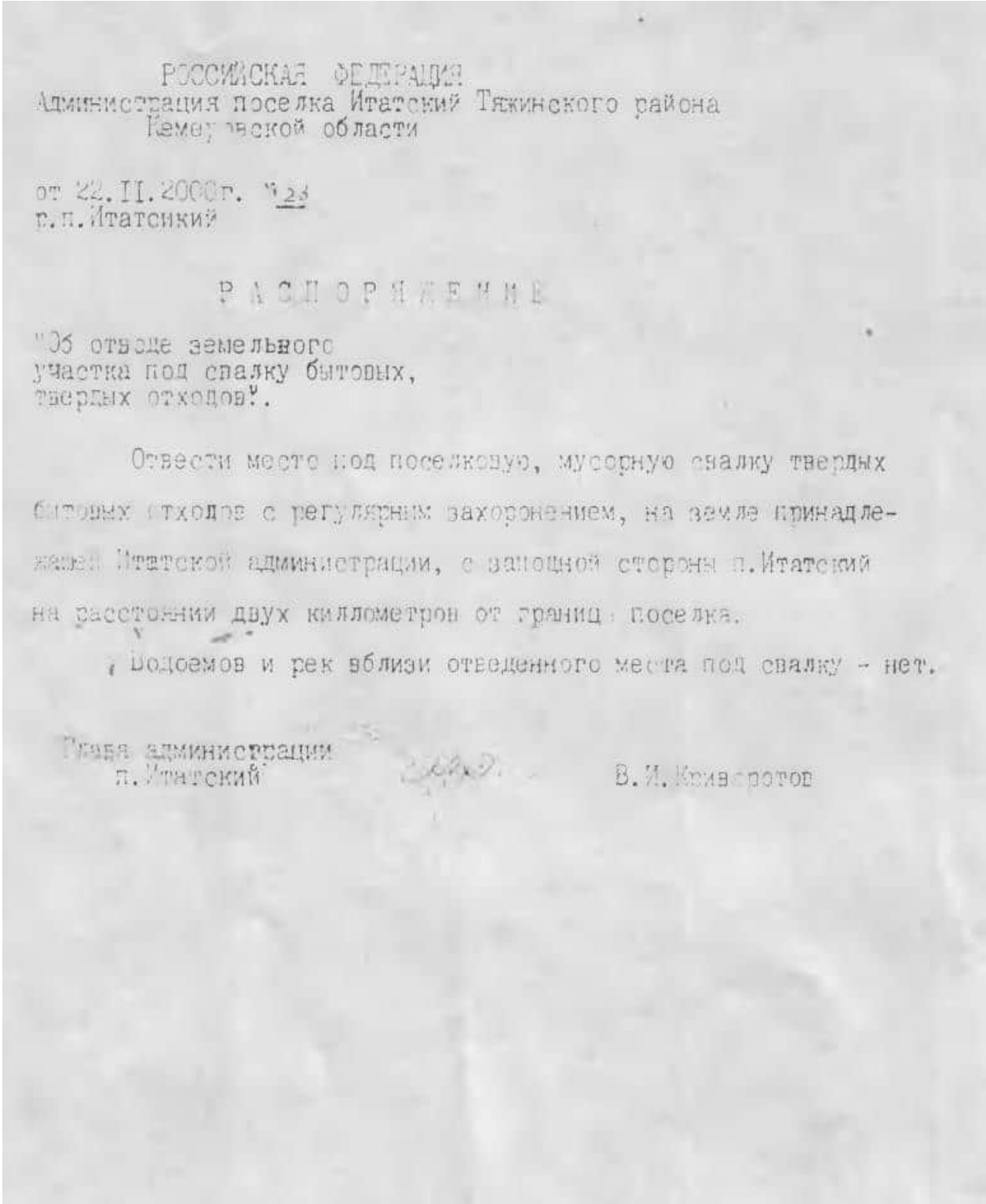
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ И ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

1825-Р-ПЗ

Приложение Ж. Распоряжение администрации поселка Итатский, Тяжинского района, Кемеровской области «Об отводе земельного участка под свалку бытовых, твердых отходов» от 22.11.2000г. №23



Инв.№	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Приложение И. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса, от 05.10.2023 № 04/2183/377, об отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081.



**Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)**

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
05.10.2023 № 04/2183/377
на № 3118613038 от 04.10.2023

**Заявителю: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ФИРМА "ТРЕСТ
ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"**

На Ваш запрос от 25.08.2023 № 3118613038, поступивший на Единый портал государственных услуг Российской Федерации, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 (местоположение земельного участка: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А) **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Председатель Комитета



Федотова В.И.

Онищенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

Взаиминв	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

44

**Приложение К. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023г.
№936 о территориальной зоне**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-82-53, факс 2-81-92
E-mail: info@tyazhin.ru

Директору ООО «Агенство
Природоохранных Технологий»
К. В. Глухову

Дата 04.10.2023 № 936
На №121 от 18.09.2023

Уважаемый Константин Владимирович!

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Итатское городское поселение» Тяжинского муниципального района Кемеровской области утвержденными решением Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 31.05.2019 №13, картой градостроительного зонирования, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» площадью 15280 кв.м с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенного по адресу :Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская,1А относится к территориальной зоне- Подзона специального назначения для размещения скотомогильников (СН2) с разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»(код 12.2),в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа -
начальник управления

А.С.Новиков

Карачкина Оксана Федоровна
Тел:83844928996

Взам инв	
Подпись и дата	
Инв.№	


Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

45

**Приложение Л. Требование Прокуратуры Тяжинского района от
20.05.2021г. №7-1-2021г.**



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПРОКУРАТУРА
ТЯЖИНСКОГО РАЙОНА

Ул. Ленина, д.5, г.г. Тяжинский,
Кемеровская обл., Россия, 652240

20 05 2021 № 7-1-2021

Врио главы Тяжинского
муниципального округа
Сереброву В.Е.

Взвешено А.В.

ТРЕБОВАНИЕ

О предоставлении информации
и копий документов

Прокуратурой Тяжинского района проводится проверка исполнения требований законодательства об отходах производства и потребления в деятельности органов местного самоуправления.

Руководствуясь ст. ст. 6, 22, 54 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» прошу предоставить в прокуратуру района в срок до 31.05.2021 следующую информацию:

1. принят ли администрацией Тяжинского муниципального округа муниципальный правовой акт, регулирующий порядок формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Тяжинского муниципального округа, требования по содержанию такого реестра, если да, то укажите реквизиты данного муниципального правового акта, а также представьте его заверенную копию;
2. сколько несанкционированных свалок выявлено органами местного самоуправления (их должностными лицами) на территории Тяжинского муниципального округа (с указанием мест их расположения) в истекшем периоде 2021 года;
3. какие меры приняты для устранения несанкционированных свалок (например, заключены договоры (контракты) на их устранение либо иное, с указанием реквизитов таких договоров (контрактов), их цены, наименования контрагентов (исполнителей, подрядчиков), дат исполнения договоров (контрактов)).

Вместе с информацией по указанным выше вопросам, представьте в прокуратуру района к указанному сроку заверенные копии подтверждающих документов.

Заместитель прокурора района
Ю.А. Смирнов, тел. 8 (38449) 2-81-56

Ю.А. Смирнов

СП № 023228

администрация
Тяжинского муниципального округа
получено « 26 » 05 20 21 г.

Инд. №	Взам инв
Полп	Полп
Инд. №	Взам инв

Изм	Кол	Лис	№л	Полпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

46

Приложение М. Уведомление ООО «Чистый город» от 17.05.2021г.
№1628

ООО «Чистый Город Кемерово»
ИНН 4205284801 / КПП 42051
г. Кемерово, ул. Мирная, д.3, оф.
8-800-600
info@sibtko.ru www.sibt

Администрация Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса
652240, Кемеровская область-Кузбасс,
Тяжинский муниципальный округ,
пгт. Тяжинский, ул. Советская, д.6.

Исх. № 1628 от «17» мая 2021 г.

В.А. Барнов

Уведомление

Региональный оператор ООО «Чистый Город Кемерово» уведомляет, что на территории Вашего муниципального образования обнаружено место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов (ТКО), ранее размещенных в зоне деятельности регионального оператора на земельном участке, не предназначенном для этих целей с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А.

Просим о принятых мерах по ликвидации места несанкционированного размещения ТКО уведомить письменно.

Приложение:
1. Копия уведомления Южно-Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора № 07-05/3964 от 23.04.2021.

Директор *Ратаев* О.С. Ратаев

исп. Асташина О.В.
8-923-618-8713

администрация
Тяжинского муниципального окр
получено «17» 05 2021
1628

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

47

Приложение Н. Письмо Министерства промышленности и торговли
России от 10.11.2023г. № 1200614/18



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-21-66
Факс (495) 547-87-83
<http://www.minpromtorg.gov.ru>

10.11.2023 № 120614/18

На № _____ от _____

ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»

426030, г. Ижевск, пр. Транзитный, 9А

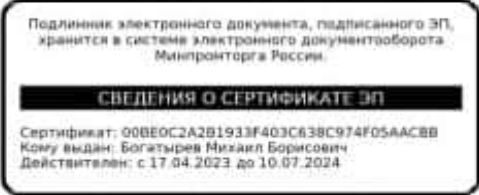
slava619681@yandex.ru

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России в пределах компетенции рассмотрел обращение ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» от 09.10.2023 № 466-7/23 по вопросу наличия в районе размещения объекта: «Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский» (далее – проектируемый объект), расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А (42:15:0108004:1081), приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации и сообщает.

В границах проектируемого объекта и в прилегающей к нему 1 км зоне приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Заместитель директора Департамента
авиационной промышленности

М.Б. Богатырев



М.Н. Плещак
(495) 870-29-21 (287-03)

Взам инв	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм	Кол.	Лист	№л	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Приложение П. Письмо Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому Федеральному округу» от 17.10.2023г. № Р-01-1130

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
КЕМЕРОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(Кемеровский филиал
ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу»)

пр. Пионерский, 20, г. Новокузнецк, 654027
т. 74-19-32, факс (8-384-3)-74-19-32

E-mail: kuzbasstfgi@geofondkem.ru

17.10.2023 № Р-01-1130

на исх. № 466-3/23 от 03.10.2023 г.

Директору
ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»

Крутикову В.А.

426030, г. Ижевск,
пр. Транзитный, д. 9А
slava619681@vandex.ru

[О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ]

На Ваш запрос сообщаю следующее:

По сведениям Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» в пределах участка инженерно-экологических изысканий на объекте «Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский» и в радиусе 1,0 км от его границ нет месторождений подземных вод, водозаборных скважин, подземных водозаборов и водосборных площадей подземных водных объектов и мест залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Руководитель
Кемеровского филиала



Е.И. Кизилов

Исп. Давуркина Анна Владимировна
8 (3843) 74-18-82
74-88-41
daurkina.a@geofondkem.ru

Инв.№	Взам инв
Подпись и дата	

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Лат

1825-Р-ПЗ

Лист

49

**Приложение Р. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.12.2023г.
№1212, о согласовании направления рекультивации.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-12-53, факс 2-11-92

Е-mail: info@tyazhin.ru

Дата 04.12.2023 № 1212

На №202 от 30.11.2023

Директору ООО «Агентство
Природоохранных Технологий»
К.В.Глухову

Уважаемый Константин Владимирович!

Между «Управлением по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского МО» и ООО «Агентство Природоохранных Технологий» заключен муниципальный контракт №72/2023 от 24.08.2023г. на «Разработку проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский». В ответ на ваше письмо №178 от 03.11.2023 сообщаем, что после обсуждения вариантов направления рекультивации, принято решение о согласовании санитарно-гигиенического направления рекультивации, а также варианта технических решений с изоляцией отходов на месте путем покрытия изолирующими материалами площади с отходами, с посевом многолетних трав без посадки леса.

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа-
начальник управления

А.С.Новиков

Исп.: Карчевная Оксана Федоровна
тел.8(38449)28-9-96

Взам инв	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм	Кол	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Лист

50

**Приложение С. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023
№934 об отсутствии зон ограничений.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-82-53, факс 2-81-92
E-mail: info@tyazhin.ru

Директору ООО НПФ «Трест
Геопроектстрой»
В.А.Крутикову

Дата 04.10.2023 № 934
На №466/23 от 03.10.2023

Уважаемый Вячеслав Александрович !

Предоставляем запрашиваемую Вами информацию:

- На территории изысканий территории ООПТ отсутствуют;
- в границах участков проведения работ защитных лесов и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов нет;
- приаэродромных территорий нет;
- поверхностных и подземных источников водоснабжения, их зон санитарной охраны нет;
- кладбищ, и их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения нет;
- курортных и рекреационных зон, в том числе территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая сведения об округах санитарной (горно-санитарной)охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов нет;
- зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения нет;
- мелиоративных земель и мелиоративных систем нет;
- хранилищ отходов, полей орошения, площадок перевалки опасных грузов, нефтебаз нет ;
- зон затопления и подтопления нет;
- иных зон ограничений нет.

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа -
начальник управления

А. С. Новиков

Карчебная Оксана Федоровна
Тел:83844928996

Взам инв	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Лист

51

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.03.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ: 0402FE910BC0B014B04019113080EAB76F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Взам инв	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм	Кол.	Лис	№д	Подпи	Лат



ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»

В ответ на Ваш запрос от 2 июля 2024 года № 14-4/24 сообщаем, что в границах выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт. Итатский» территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального (регионального, местного) значения отсутствуют.

С уважением,
заместитель министра культуры и
национальной политики Кузбасса

[Signature]

Т.А. Акимова

Исп. Щурова Л.В.
Тел. 36-80-86

Инв.№	Подпись и пата	Взам инв

Изм	Код	Лис	№л	Подпи	Лат

1825-P-ПЗ

Графическая часть

Инв.№	Подпись и дата	Взам инв

Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат

1825-Р-ПЗ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
2		все			58	8-24		11.24

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв							1825-Р-ПЗ	Лист
										56
			Изм	Кол.	Лис	№л	Подпи	Дат		