

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний для утверждения схем теплоснабжения
Тяжинского муниципального округа до 2040 года

пгт Тяжинский

20.06.2024г.

Дата проведения: 20 июня 2024 года;

Место проведения: пгт Тяжинский, ул. Советская,2;

Начало слушаний: 11-00 часов;

Тема слушаний: утверждение схем теплоснабжения Тяжинского
муниципального округа до 2040 года.

Председательствующий публичных слушаний – начальник отдела
ЖКХ и благоустройства УЖТР Тяжинского муниципального округа А.А.
Радченко;

Секретарь публичных слушаний - Закирова З.Ш. – начальник ПО
МКП «Комфорт»;

Присутствовали:

- Ащук Ю.В. – первый заместитель главы Тяжинского
муниципального округа;
- Логинов П.П. – главный инженер ООО «Тяжинская генерирующая
компания»;
- Булгина М.В. – председателя КУМИ;
- Ушанев Д.А.- главный экономист МКП «Комфорт»;
- Хамзин Р.Ш. – главный инженер ООО «ГЭТ» (докладчик);
- Барков А.В., Суббота А.Г. - представители общественности.

Общее количество участников слушаний- 08 человек.

Председательствующий:

Представил приглашенных на публичных слушаниях и объявил
количество присутствующих участников на публичных слушаниях.

Объявил о начале публичных слушаний по утверждению схемы
теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года.

Предложил для работы определить секретаря публичных слушаний и
счетную группу.

Обязанности секретаря публичных слушаний поручить: Закировой З.Ш.

Обращаю внимание МУП Комфорт, на определённую ответственность в части статуса ЕТО от котельных ООО «ТГК». Правилами №808 прописаны определенные обязательства, сроки и ответственность.

В срок до 24.06.2024 ООО «ГЭТ» доработать схему теплоснабжения с учетом вновь полученных замечаний.

Отделу ЖКХ и благоустройства УЖТР ТМО администрации Тяжинского муниципального округа после полученных доработанных Схемы теплоснабжения на 2024-2025 гг. с перспективой до 2034 года разместить данные схемы и провести публичные слушания до 10.07.2023г.

Отделу ЖКХ и благоустройства УЖТР ТМО администрации Тяжинского муниципального округа, в соответствии с пунктом 28 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", разместить на официальном сайте уведомление о проведении публичных слушаний, в течении 7 (семи) календарных дней осуществить сбор замечаний и предложений проведения публичных слушания.

1. Результаты публичных слушаний занести в протокол.

Голосовали:

В голосовании приняли участие 8 человек,
Решение принято простым большинством голосов участников публичных слушаний.

Председательствующий:

Объявил о направлении Схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года на доработку до 24.06.2024г.

Председательствующий
публичных слушаний

Секретарь публичных
слушаний




А.А. Радченко

З.И. Закирова

Счетную группу определить в составе:

1. Булгина М.В. – председателя КУМИ.

Докладчик:

Выступил с докладом о том, что для разработки схем теплоснабжения УЖТР Тяжинского муниципального округа были проведены электронные торги и заключен муниципальный контракт № СТ-02/2024 от 14.02.2024 с ООО «Госэнерготариф», в лице директора Ладутько Сергея Аликовича. В соответствии с пунктами 22,24 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схемы теплоснабжения подлежат ежегодной актуализации в срок не позднее 01.07.2023 г.

При разработке Схем теплоснабжения необходимо учесть следующие данные:

1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
2. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
3. Внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
4. Ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
5. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;
6. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;
7. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

В ответ на указанные представителями общественности и ООО «Коммунсервис» замечания и вопросы даны следующие пояснения:

1. Мероприятия по установке новой котельной, мощностью 20 Гкал/ч направлено на повышение надежности, эффективности и качества теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Переключение нагрузки на новую котельную, позволит сократить условно постоянные расходы, связанные с эксплуатацией менее эффективных котельных, а также сократить расход топлива на выработку и отпуск тепла. Представленные в схеме расчеты снижения расхода топлива выполнены укрупненно. При последующей актуализации схемы – необходимо уточнить расход топлива с учетом разработанных режимных карт.

2. Что касается вопроса о подтверждении выделения бюджетных источников финансирования, было отмечено следующее - требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» не предусмотрено подтверждение источников финансирования. Т.е. к моменту разработки схемы, ни заказчик, ни РСО не представляет подтверждение источников финансирования. К примеру, согласно действующего законодательства, мероприятия включаются в схему, а далее подбирается источник и объем финансирования.

3. Мероприятия по Строительству 5ти ПНС в зданиях котельных, в том числе здании частной котельной Типография, скорректируется. Слова «в здании котельных» будут заменены в «районе котельных».

4. Переключение нагрузки от менее эффективных котельных на новую котельную мощность 20 Гкал/ч невозможно без реконструкции участка тепловой сети от котельной №1 до района Администрации с Ду 300/200 на Ду 400 мм, L= 1300 м.

5. Согласно схеме теплоснабжения, предлагается выполнить переключение нагрузки от менее эффективных котельных (в том числе 4 частных котельные: котельная №1, Типография, Листвянка и Нововосточный) на новую. При этом, схемой не предлагается вмешательство в частную собственность.

6. Требования к концессионным соглашениям регламентированы Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Финансирование мероприятий по созданию, реконструкции объектов концессионного соглашения за счет средств бюджета не противоречит указанным требованиям.

Выводы:

При последующей актуализации схемы необходимо уточнить значения ДПР, согласованных с РЭК Кузбасса.

Управлением по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа проект схем теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года

Граждане и юридические лица были вправе представить свои предложения и замечания по проекту Схем теплоснабжения, обсуждаемому на публичных слушаниях, в Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа по адресу: пгт Тяжинский, ул. Советская, 2, отдел ЖКХ и благоустройства.

Объявление о публичных слушаниях и сборе предложений было опубликовано на сайте администрации Тяжинского муниципального округа.

Выступили:

1. Радченко А.А. начальник отдела ЖКХ и благоустройства УЖТР АТМО ТМО: необходимо отметить, что утверждаемая Схема теплоснабжения является очень важным документом, определяющим стратегическое развитие муниципального образования. В соответствии с указанной схемой утверждается тариф, формируется план инвестиционных мероприятий. Анализируется экологическая ситуация. Администрация фиксирует загруженность котельных и целесообразность реконструкции котельных;

2. Хамзин Р.Ш. главный инженер ООО «ГЭТ»:

При разработке схемы теплоснабжения учтены следующие основные изменения (по главам):

I. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

При разработке СТ учтен прирост тепловой нагрузки в связи с подключением следующих объектов:

Подключение к котельной школа №3, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, 33

Четыре МКД $4 \times 0,114 = 0,456$ Гкал/ч – застройщик ООО «ЖилРемСтрой».

20 частных домов суммарная нагрузка около 0,172 Гкал/ч.

Подключение к котельной РТП, пгт. Тяжинский, ул. Мичурина, 1Б

Трех МКД $3 \times 0,114 = 0,342$ – застройщик ООО «ЖилРемСтрой».

Суммарная подключенная тепловая нагрузка системы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа составляет 23,47 Гкал/ч.

II. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

X. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем

Данный раздел включается в схему относительно недавно и содержит анализ рисков возникновения аварий, масштабы и последствия.

XI. Ценовые (тарифные) последствия

Представлен график изменения тарифа. Учитывая, что нагрузка финансирования инвестиционной программы ложится на бюджет, а на потребителей, динамика роста тарифа соответствует ИПЦ. При этом, незначительное снижение роста наблюдается в период установки нового оборудования.

3. Представители общественности

Заданы следующие вопросы:

1. О целесообразности и экономической неэффективности строительства БМК мощностью 20 Гкал/час стоимостью 1 384 166,7 тысяч руб.

2. Представлено ли к разработке схемы теплоснабжения подтверждение выделения бюджетных лимитов на финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения?

3. Согласно схемы теплоснабжения планируется установка 5ти ПНС в зданиях котельных, в том числе здании частной котельной Типография.

4. Представитель общественности

Высказаны следующие замечания:

1. Демонтаж тепловой сети ДУ 325 мм. по ул. Октябрьская с заменой её на ДУ 400 мм. экономически не эффективно, так как срок эксплуатации данной тепловой сети составляет всего 7 лет и на её строительство были задействованы бюджетные средства, в большом объеме.

2. Согласно предлагаемой схеме теплоснабжения, планируется вывести из эксплуатации 4 частных котельные: котельная №1, Типография, Листвянка и Нововосточный, с установкой насосной в здании котельной Типография. Однако ни каких уведомлений, либо предложений собственнику котельных со стороны органов местного самоуправления не поступало.

3. Все муниципальные котельные округа согласно распоряжению Главы, планируется передать в концессию. Согласно же схеме теплоснабжения, строительство новых котельных планируется за счет бюджетных средств, что противоречит принципам, заложенным в институт концессионных соглашений.

В этом разделе выполнен анализ балансов мощности по каждому источнику тепловой энергии в перспективе до 2040 года.

По состоянию на 2024 год установленная мощность котельных составляет 92,54 Гкал/ч.

На 2028 год - 88,64 Гкал/ч.

На 2032 год - 47,88 Гкал/ч.

На 2040 год - 47,88 Гкал/ч.

В настоящее время установленная мощность котельных превышает подключенную в 4 раза.

III. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

В данном разделе проанализирован баланс теплоносителя. Структура баланса состоит из следующих составляющих:

нормативные утечки теплоносителя;

сверхнормативные утечки теплоносителя;

отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения);

на производственные нужды котельной.

ГВС осуществляется от следующих котельных:

котельная Школы №3, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, 33;

котельная Детского сада № 8, пгт. Тяжинский, ул. Гагарина, 28 А;

котельная ЦРБ, пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская, 2А;

котельная Кубитет, с. Кубитет, ул. Рабочая, 16Б.

Расчет нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях выполнен в соответствии с требованиями Порядка по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 г. № 325.

IV. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

Действующие на территории муниципального округа теплоснабжающие организации осуществляют свою деятельность на арендованном и собственном имуществе. Концессионные соглашения не заключены.

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержден постановлением от 29.01.2024 № 33-п.

В перечне 526 объектов ЖКХ (вода, тепло, водоотведение), в т.ч. 37 котельных.

Под объектами (здания котельных, ВНБ со скважинами) земельные участки поставлены на кадастровый учет – 95%. Работа по межеванию продолжается.

Информация по имуществу

Котельные – 37 ед, мощностью 67,34 гКал, в т.ч.:

- 4 котельные ООО «Коммунсервис»,

согласно рыночной стоимости устанавливаемого оборудования.

В качестве источника финансирования указывается бюджет.

VII. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно пункту 7 раздел II «Критерии и порядок определения ЕТО» «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных ГПП РФ № 808 от 08.08.2023 г. критериями для определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающие организации соответствуют требованиям для присвоения статуса ЕТО.

Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ФЗ № 190 «О теплоснабжении» орган местного самоуправления.

На основании полученных данных можно сделать вывод, что теплоснабжающие организации соответствуют требованиям для присвоения статуса ЕТО.

Таким образом, Администрации Тяжинского муниципального округа необходимо подготовить соответствующее распоряжение.

РСО при подготовке документов на тариф необходимо учесть изменения в структуре договорных отношений.

VIII. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с представленными данными – бесхозные объекты теплоснабжения отсутствуют.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

IX. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Тяжинского муниципального округа содержат результаты оценки существующих и

- 1 котельная - ЗАО «ДРСУ»

- 32 – муниципальных – МКП «Комфорт»

Тепловые сети – 57,4 км, в т.ч. муниципальных 47,6 км., в т.ч. ветхие муниципальные тепловые сети – 14,8 км.

Водозаборные скважины – 63 ед.

Водопроводные сети – 248 км., в т.ч. ветхие водопроводные сети – 152 км.

Водоотведение – 32 км., в т.ч. ветхие канализационные сети 10 км.

Мероприятия включают в себя:

1. Строительство новой котельной мощностью 20 Гкал/ч с целью объединения 6-ти источников теплоснабжения: Котельная №1 (частная), Котельная Типография (частная), котельная Сельпо, котельная Светлячок, котельная школа №2, котельная ЦРБ.

Модернизация действующей теплосети:

установка 5-ти ПНС в зданиях котельных Типография, Сельпо, Светлячок, школа №2, ЦРБ.

Строительство участков тепловой сети с целью закрытия шести котельных.

2. Установка 29-и автоматических блочно-модульных котельных вместо старых кочегарок позволит улучшить качество поставляемой тепловой энергии, а также уменьшит выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

V. Перспективные топливные балансы

Баланс топлива рассчитан исходя из объемов:

- полезного отпуска тепловой энергии, значения соответствуют объемам, принятым при регулировании тарифов;
- технологических потерь тепловой энергии;
- нормативов удельного расхода топлива, действующих (утвержденных на 2024 год).

Расход топлива в динамике снижается. Это обусловлено установкой нового оборудования (БМК), подбором котельных с учетом фактически подключенной нагрузки.

Также в этом разделе указан перспективный план прогноз нормативов создания запасов каменного угля.

VI. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

В данном разделе представлен перечень мероприятий с указанием стоимости с учетом индексов дефляторов Минэкономразвития.

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, включая мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (ОГВС) в закрытые системы горячего водоснабжения (ЗГВС) составят в прогнозных ценах – 3 376,338 млн. руб.

Стоимость рассчитана по укрупненным нормативам цены, а также