

Протокол публичных слушаний:

по разработке схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа
до 2040 года

«04» июля 2024 год
(дата оформления протокола)

пгт Тяжинский
(место оформления протокола)

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Тяжинского муниципального округа от 25.06.2024г. № 584-р «О проведении публичных слушаний по разработке схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года»

В соответствии с данным распоряжением утвержден состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии: Яблочкин Павел Владимирович. - и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа- начальника управления;

Члены комиссии:

Ахмедов Захар Сергеевич -директор МКП «Комфорт»;

Логинов Петр Петрович- главный инженер ООО «Тяжинская генерирующая компания» (по согласованию);

Червов Андрей Евгеньевич специалист ЗАО «Тяжинское ДРСУ»
(по согласованию);

Закирова Забира Шехзадовна - начальник ППО МКП «Комфорт»;

Радченко Анна Анатольевна – начальник отдела ЖКХ и благоустройства управления.

Организатор публичных слушаний: Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (ОГРН 1194205024551, ИНН 4213012470, КПП 421301001); юридический адрес: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, 2, контактная информация: тел/факс 8 (38449) 28994, эл. почта: uzhtrtmo@yandex.ru.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: утверждения схем теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года.

Срок проведения публичных слушаний: в период с 04.07.2024 г. по 04.07.2024 г.

Размещение проекта «Схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года» осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на странице УЖТР Тяжинского муниципального округа в разделе ЖКХ с 24.06.2024г.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

- 24.06.2024г. на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатором публичных слушаний в срок с 24.06.2024г. по 02.07. 2024г. принимались предложения и замечания от участников публичных слушаний, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Замечания и предложения по материалам Схемам теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года принимались в письменной форме в УЖТР Тяжинского муниципального округа, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) часов по адресу: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, 2, контактная информация: тел/факс 8 (38449) 28994, эл. почта: uzhtrtmo@yandex.ru. Замечания и предложения по материалам Схемам теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года на поступали.

Место проведения собрания публичных слушаний: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, 2.

Дата и время проведения собрания публичных слушаний: в период с 11.00 по 11:30 часов местного времени 04.07.2024г.

Выступил: Яблочкин Павел Владимирович

- на публичных слушаниях зарегистрировано 27 человек (список прилагается).
- присутствуют представители ресурсоснабжающих организаций;
- решения на публичных слушаниях принимаются путем простого открытого голосования присутствующими на публичных слушаниях.

Яблочкин Павел Владимирович: поставил вопрос на голосование: кто за то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать;

Голосование: «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0

Объявил решение: публичные слушания считать открытыми.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по теме публичных слушаний.

Председательствующим предлагается утвердить – Яблочкина Павла Владимировича, и.о. заместителя главы Тяжинского муниципального округа-начальника управления.

Основным Докладчиком публичных слушаний предлагается утвердить представителя ООО «Госэнерготариф» - Хамзина Радиона Шакуровича.

Секретарем – Радченко Анна Анатольевна, начальника отдела ЖКХ и благоустройства управления

Голосование: утверждение предложенных кандидатур:
«за» - 27 , «против» - 0, «воздержались» - 0.

Объявил решение: предложенные кандидатуры считать утвержденными.

Регламент на публичные слушания 30 минут.

Яблочкин П.В.: заслушаем главного инженера ООО «Госэнерготариф»
Хамзина Родиона Шакуровича:

При разработке схемы теплоснабжения учтены следующие основные изменения (по главам):

I. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

При разработке СТ учтен прирост тепловой нагрузки в связи с подключением следующих объектов:

Подключение к котельной школа №3, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, 33

Четыре МКД $4 \times 0,114 = 0,456$ Гкал/ч – застройщик ООО «ЖилРемСтрой».

20 частных домов суммарная нагрузка около 0,172 Гкал/ч.

Подключение к котельной РТП, пгт. Тяжинский, ул. Мичурина, 1Б
Трех МКД $3 \times 0,114 = 0,342$ – застройщик ООО «ЖилРемСтрой».

Суммарная подключенная тепловая нагрузка системы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа составляет 23,47 Гкал/ч.

II. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

В этом разделе выполнен анализ балансов мощности по каждому источнику тепловой энергии в перспективе до 2040 года.

По состоянию на 2024 год установленная мощность котельных составляет 92,54 Гкал/ч.

На 2028 год - 88,64 Гкал/ч.

На 2032 год - 47,88 Гкал/ч.

На 2040 год - 47,88 Гкал/ч.

В настоящее время установленная мощность котельных превышает подключенную в 4 раза.

III. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

В данном разделе проанализирован баланс теплоносителя. Структура баланса состоит из следующих составляющих:

нормативные утечки теплоносителя;

сверхнормативные утечки теплоносителя;

отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения);

на производственные нужды котельной.

ГВС осуществляется от следующих котельных:

котельная Школы №3, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, 33;

котельная Детского сада № 8, пгт. Тяжинский, ул. Гагарина, 28 А;

котельная ЦРБ, пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская, 2А;

котельная Кубитет, с. Кубитет, ул. Рабочая, 16Б.

Расчет нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях выполнен в соответствии с требованиями Порядка по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 г. № 325.

IV. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

Действующие на территории муниципального округа теплоснабжающие организации осуществляют свою деятельность на арендованном и собственном имуществе. Концессионные соглашения не заключены.

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержден постановлением от 29.01.2024 № 33-п.

В перечне 526 объектов ЖКХ (вода, тепло, водоотведение), в т.ч. 37 котельных.

Под объектами (здания котельных, ВНБ со скважинами) земельные участки поставлены на кадастровый учет – 95%. Работа по межеванию продолжается.

Информация по имуществу

Котельные – 37 ед, мощностью 67,34 гКал, в т.ч.:

- 4 котельные ООО «Коммунсервис»,

- 1 котельная - ЗАО «ДРСУ»

- 32 – муниципальных – МКП «Комфорт»

Тепловые сети – 57,4 км, в т.ч. муниципальных 47,6 км., в т.ч. ветхие муниципальные тепловые сети – 14,8 км.

Водозаборные скважины – 63 ед.

Водопроводные сети – 248 км., в т.ч. ветхие водопроводные сети – 152 км.

Водоотведение – 32 км., в т.ч. ветхие канализационные сети 10 км.

Мероприятия включают в себя:

1. Строительство новой котельной мощностью 20 Гкал/ч с целью объединения 6-ти источников теплоснабжения: Котельная №1 (частная), Котельная Типография (частная), котельная Сельпо, котельная Светлячок, котельная школа №2, котельная ЦРБ.

Модернизация действующей теплосети:

установка 5-ти ПНС в зданиях котельных Типография, Сельпо, Светлячок, школа №2, ЦРБ.

Строительство участков тепловой сети с целью закрытия шести котельных.

2. Установка 29-и автоматических блочно-модульных котельных вместо

старых котелгарок позволит улучшить качество поставляемой тепловой энергии, а так же уменьшит выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

V. Перспективные топливные балансы

Баланс топлива рассчитан исходя из объемов:

- полезного отпуска тепловой энергии, значения соответствуют объемам принятым при регулировании тарифов;
- технологических потерь тепловой энергии;
- нормативов удельного расхода топлива, действующих (утвержденных на 2024 год).

Расход топлива в динамике снижается. Это обусловлено установкой нового оборудования (БМК), подбором котельных с учетом фактически подключенной нагрузки.

Также в этом разделе указан перспективный план прогноз нормативов создания запасов каменного угля.

VI. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

В данном разделе представлен перечень мероприятий с указанием стоимости с учетом индексов дефляторов Минэкономразвития.

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, включая мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (ОГВС) в закрытые системы горячего водоснабжения (ЗГВС) составят в прогнозных ценах – 3 376,338 млн. руб.

Стоимость рассчитана по укрупненным нормативам цены, а также согласно рыночной стоимости устанавливаемого оборудования.

В качестве источника финансирования указывается бюджет.

VII. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно пункту 7 раздел II «Критерии и порядок определения ЕТО» «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных ПП РФ № 808 от 08.08.2023 г. критериями для определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающие организации соответствуют требованиям для присвоения статуса ЕТО.

Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ФЗ № 190 «О теплоснабжении» орган местного самоуправления.

На основании полученных данных можно сделать вывод, что

теплоснабжающие организации соответствуют требованиям для присвоения статуса ЕТО.

Таким образом, Администрации Тяжинского муниципального округа необходимо подготовить соответствующее распоряжение.

РСО при подготовке документов на тариф необходимо учесть изменения в структуре договорных отношений.

VIII. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с представленными данными – бесхозные объекты теплоснабжения отсутствуют.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

IX. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Тяжинского муниципального округа содержат результаты оценки существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

X. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем

Данный раздел включается в схему относительно недавно и содержит анализ рисков возникновения аварий, масштабы и последствия.

XI. Ценовые (тарифные) последствия

Представлен график изменения тарифа. Учитывая, что нагрузка финансирования инвестиционной программы ложится на бюджет, а на потребителей, динамика роста тарифа соответствует ИПЦ. При этом, незначительное снижение роста наблюдается в период установки нового оборудования.

Доклад окончен.

Яблочкин П.В.: прошу присутствующих задавать вопросы.

Вопрос задал: Соколов Игорь Сергеевич юрист ООО «Тяжинская генерирующая компания» о строительстве новых котельных. Согласно предлагаемой схеме теплоснабжения, планируется вывести из эксплуатации 4 частных котельные: котельная №1, Типография, Листвянка и Нововосточный,

с установкой насосной в здании котельной Типография. Однако ни каких уведомлений, либо предложений собственнику котельных со стороны органов местного самоуправления не поступало

Ответил: представитель ООО «Госэнерготариф» - Хамзин Радион Шакурович: Согласно схемы теплоснабжения, предлагается выполнить переключение нагрузки от менее эффективных котельных (в том числе 4 частных котельные: котельная №1, Типография, Листвянка и Нововосточный) на новую. При этом, схемой не предлагается вмешательство в частную собственность. Строительство 5ти ПНС планируется выполнить в районе котельных, а не в зданиях котельных.

Больше предложений и замечаний, касающихся изменений и дополнений в проект схемы, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Яблочкин П.В.: на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального до 2040 года.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального до 2040 года и рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа утвердить Схему.

Голосование: «за» - 25, «против» -2, «воздержались» - 0.

РЕШЕНИЯ:

1. Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года считать состоявшимися

2. Одобрить проект схемы теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года направить его главе Тяжинского муниципального округа для утверждения.

Председательствующий:



Яблочкин П.В.

Секретарь:



Радченко А.А.

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту схемы
теплоснабжения Тяжинского муниципального округа до 2040 года,
проходящих в УЖТР Тяжинского муниципального округа, расположенного
по адресу: Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, 2

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись
1	Бологшин	Талия	Владимировна	
2	Захарко	Алена	Александровна	
3	Плужинаев	Евгений	Александрович	
4	Киселев	Юлия	Викторовна	
5	Акимов	Захар	Сергеевич	
6	Карелин	Юрий	Николаевич	
7	Котлярова	Кристина	Владимировна	
8	Захарова	Забегла	Михайловна	
9	Ремисова	Ольга	Табеевна	
10	Смагунев	Тимофей	Юрьевич	
11	Осинова	Валентина	Табеевна	
12	Кацаева	Татьяна	Николаевна	
13	Мурашко	Кристина	Табеевна	
14	Тютюев	Каталья	Николаевна	
15	Шарова	Маргарита	Землячкова	
16	Котлярова	Арина	Табеевна	
17	Школа	Алена	Сергеевна	
18	Григор	Каталья	Терпилина	
19	Масер	Мария	Михайловна	
20	Манашикова	Татьяна	Михайловна	
21	Михайлова	Елена	Николаевна	
22	Михайлов	Виктор	Александрович	
23	Ломков	Терп	Терпилович	
24	Умаров	Филипп	Александрович	
25	Школа	Верка	Сергеевна	
26	Соняков	Игорь	Сергеевич	
27	Чернов	Андрей	Евгеньевич	